

# Indrukwekkende Penthouse



Chabotstraat 62 Breda |

Vraagprijs € 450.000 k.k.



**Zuyderleven**  
(Onderdeel van **Fidus**)

076-5310410 | [Makelaardij@zuyderleven.nl](mailto:Makelaardij@zuyderleven.nl)

[Www.zuyderleven.nl](http://www.zuyderleven.nl)

# Kenmerken & specificaties



|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| Bouwjaar:                     | 2010                |
| Soort:                        | Penthouse           |
| Kamers:                       | 3                   |
| Inhoud:                       | 293 m <sup>3</sup>  |
| Woonoppervlakte:              | 89 m <sup>2</sup> - |
| Gebouwsgebonden buitenruimte: | 36 m <sup>2</sup>   |
| Verwarming:                   | Cv ketel            |
| Energie label:                | C                   |

# Omschrijving

Aan de groene van Princenhage ligt dit indrukwekkende penthouse, een heerlijke plek om te wonen met een royaal en zonnig dakterras van ca. 36 m<sup>2</sup> en een fenomenaal uitzicht over de stad. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, een half open keuken, moderne badkamer en een eigen parkeerplaats op het afgesloten parkeerdek.

Je woont hier rustig en comfortabel, met alle voorzieningen binnen handbereik: scholen, supermarkten, openbaar vervoer en sportfaciliteiten liggen om de hoek. Het bruisende centrum van Breda bereik je in slechts 10 minuten met de fiets, terwijl je via de nabijgelegen uitvalswegen (A16, A27, A58 en A59) zo onderweg bent richting Rotterdam, Antwerpen, Utrecht of 's-Hertogenbosch.

## Indeling

### Begane grond

Je komt binnen in een verzorgde centrale hal met brievenbussen, bellen tableau en lift. Het appartement bevindt zich op de derde (bovenste) verdieping.

### Derde verdieping

Een ruime hal met een keurig toilet (met fonteintje) leidt je naar de sfeervolle woonkamer. Dankzij de vele glaspartijen baadt het appartement in daglicht, het hele jaar door. Vanuit de woonkamer geniet je van een 180 graden uitzicht over Breda. Het houten vloerwerk dat doorloopt in de hal, woonkamer, keuken en slaapkamers zorgt voor warmte en eenheid. Via de woonkamer is het royale dakterras toegankelijk, een ongekend fijne plek om te genieten van de buitenlucht, met familie en vrienden.

De halfopen keuken is praktisch en stijlvol: houten werkblad, 4-pits gaskookplaat, oven-magnetroncombi, vaatwasser en spoelbak – alles wat je nodig hebt om je dag met een kop koffie of een goed diner af te ronden. Aansluitend vind je de praktische bijkeuken met wasmachineaansluiting, tegelvloer en opstelling van de CV (Nefit) en mechanische ventilatie.

### Twee volwaardige slaapkamers en een moderne badkamer

De master bedroom is ruim, licht en biedt directe toegang tot het dakterras, waar volle breedte van het appartement kunt genieten van de unieke buitenruimte en mooie vergezichten van de stad. Ook slaapkamer twee heeft toegang tot het terras. De moderne badkamer beschikt over een inloopdouche, tweede toilet, wastafel en radiator.

### Pluspunten om blij van te worden:

- Penthouse met hoekligging: maximale privacy;
- Royaal, zonnig dakterras met weids uitzicht;
- Doorlopende houten vloer (behalve natte ruimtes);
- Eigen parkeerplaats op afgesloten parkeerdek (nr. 62);
- Gemeenschappelijke fietsenstalling;
- Het appartementencomplex beschikt over een lift;
- Rustig gelegen aan het einde van de galerij.







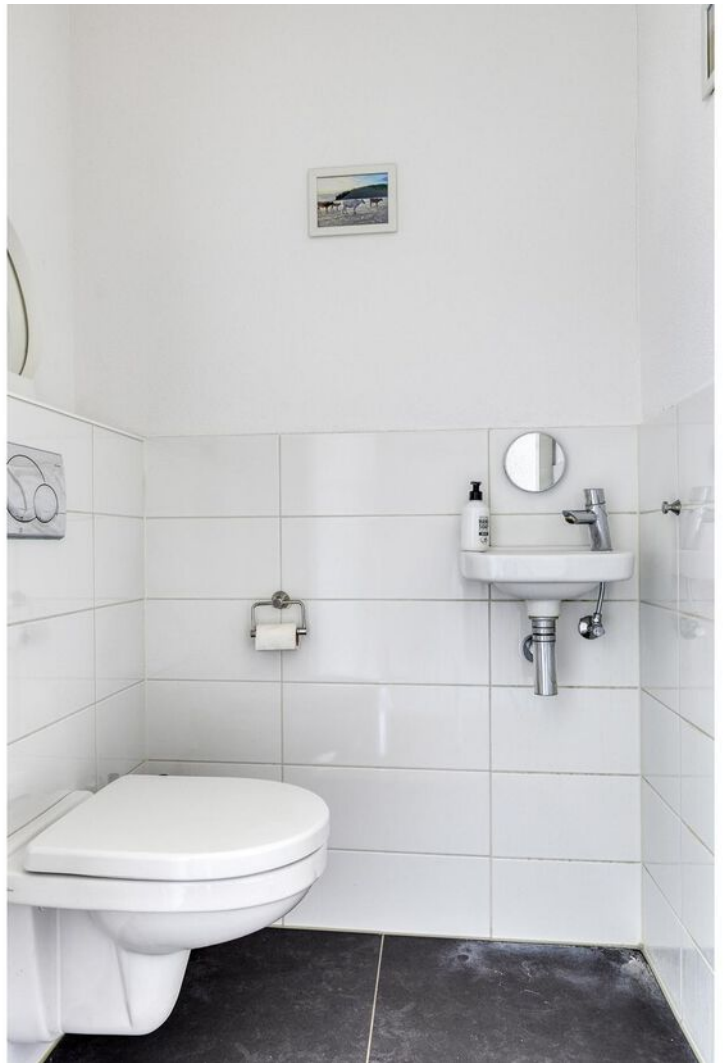














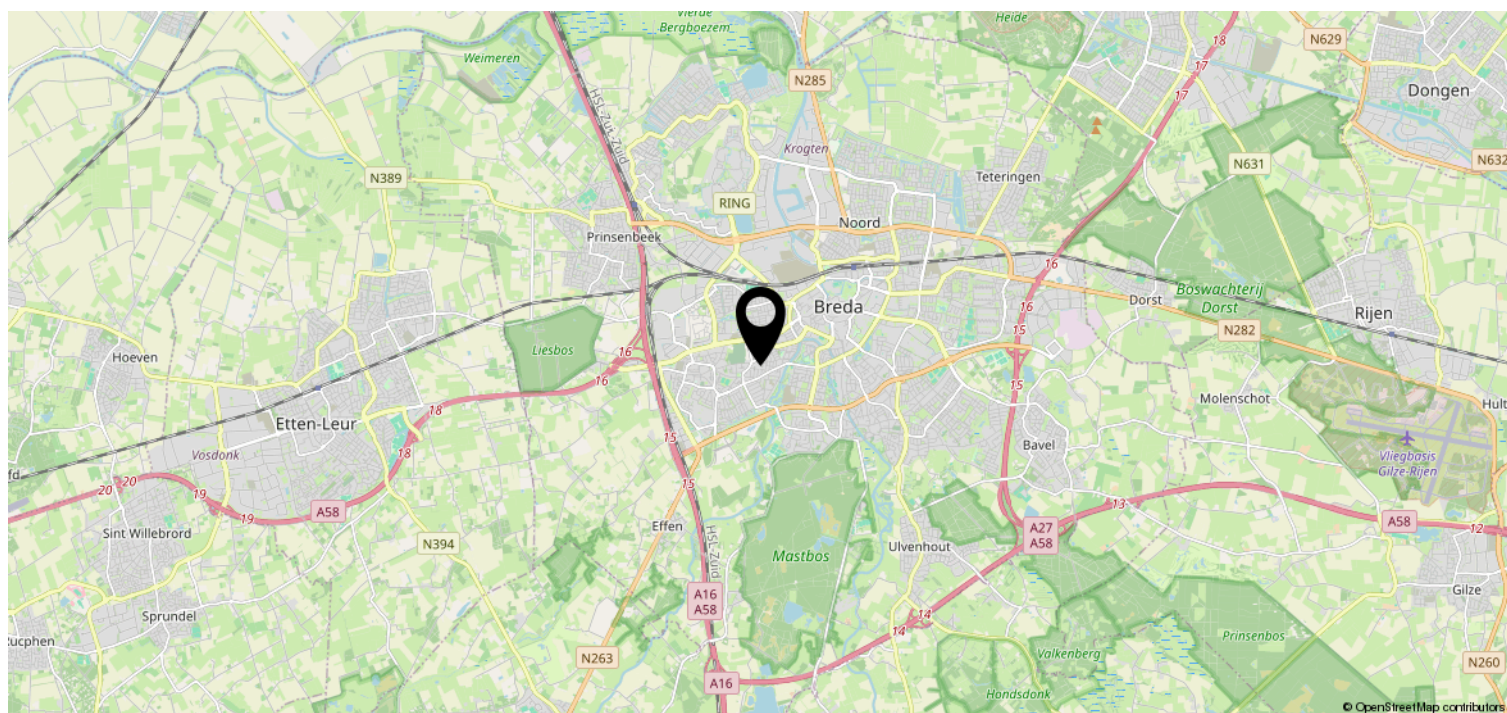
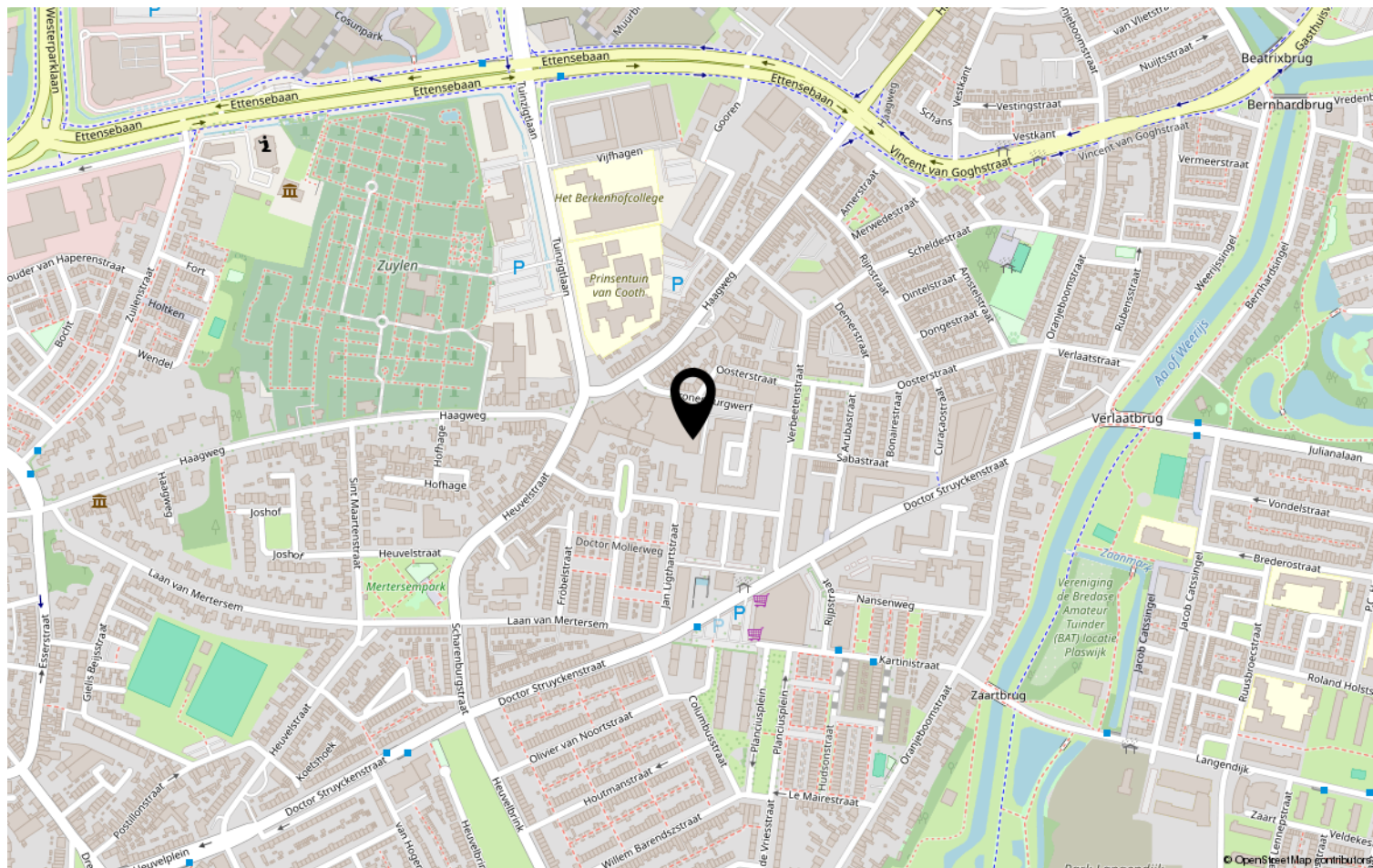




# Plattegrond



# Locatie op de kaart



# Heeft u interesse?



**Zuyderleven**

(Onderdeel van **Fidus**)

Rithmeesterpark 48  
4838 GZ Breda

076-5310410 | [Makelaardij@zuyderleven.nl](mailto:Makelaardij@zuyderleven.nl)  
[Www.zuyderleven.nl](http://www.zuyderleven.nl)