

Royaal wonen



Terheijdenseweg 410 | BREDA

Vraagprijs € 795.000 k.k.

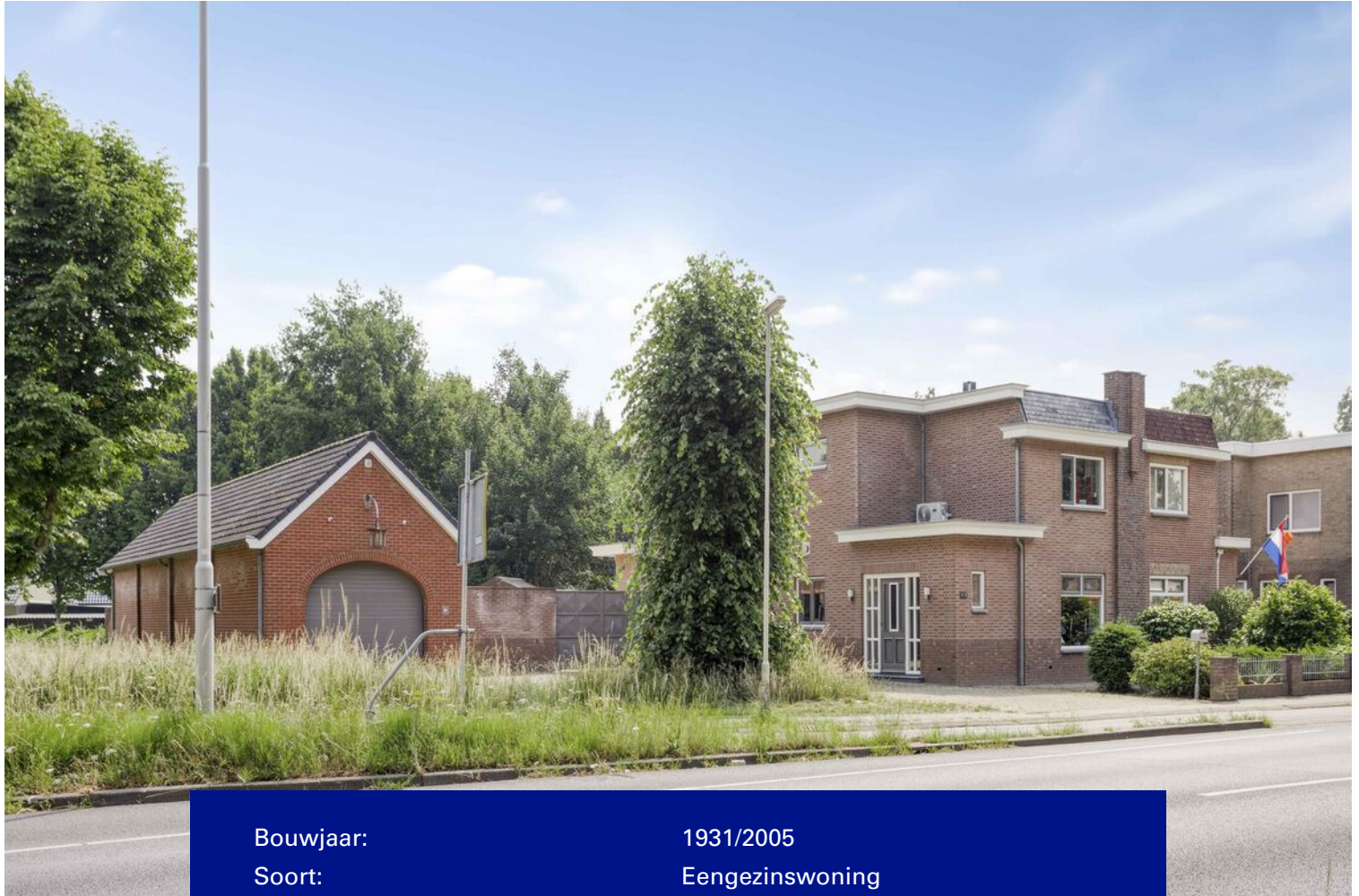


Zuyderleven
(Onderdeel van Fidus)

076-5310410 | Makelaardij@zuyderleven.nl

[Www.zuyderleven.nl](http://www.zuyderleven.nl)

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1931/2005
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	3
Inhoud:	489 m ³
Woonoppervlakte:	138 m ²
Perceeloppervlakte:	664 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m ²
Externe bergruimte:	139 m ²
Verwarming:	Cv ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel:	-

Omschrijving

Oude charme in een nieuw jasje, volledig instapklaar!

Ben je op zoek naar een unieke combinatie van stijl, comfort en ruimte? Dan is deze schitterende woning aan de Terheijdenseweg 410 in Breda precies wat je zoekt. Achter de authentieke uitstraling met glas-in-loodramen en klassieke lijnen schuilt een compleet herbouwde woning (2005) met moderne voorzieningen, topisolatie en verrassend veel ruimte.

Wonen met allure

Je betreedt de woning via een ruime hal met toilet en fontein, waarna je binnenstapt in een royale, lichte woonkamer met sfeervolle gashaard en dubbele openslaande deuren naar de zonnige achtertuin. De plavuizen vloer met vloerverwarming en het fraaie kookeiland met stenen blad, inductiekookplaat, inbouwovens en koelkast maken het geheel helemaal af. Comfort verzekerd dankzij de airconditioning op zowel de begane grond als eerste verdieping.

Twee (mogelijk drie) royale slaapkamers

Op de eerste verdieping tref je een zeer ruime slaapkamer aan de achterzijde, eventueel eenvoudig op te splitsen in twee kamers. De tweede slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een inbouwkast. De luxe badkamer met ligbad, dubbele wastafel, inloopdouche, toilet en vloerverwarming is zowel via de hoofdslaapkamer als de overloop toegankelijk.

Zonnige tuin & gigantische garage

Op het ruime perceel vind je een zonovergoten achtertuin met veel privacy, een elektrisch bedienbare poort, gazon, terras én oplaadpunt voor een elektrische auto. De oprit biedt plek aan meerdere auto's op eigen terrein.

De garage is enorm, ruim 90m²! en beschikt over krachtstroom, dubbele roldeur en volop mogelijkheden voor hobbyisten of liefhebbers. Het achterste gedeelte is voorzien van een pantry, wateraansluiting, douche en toilet – perfect als hobbyruimte, atelier of zelfs extra woonruimte! Daarnaast is er ook toegang tot een ruime zolder, voor nog meer opslag, of om tevens (deels) woonruimte te creëren.

Pluspunten op een rij:

- Volledig herbouwd in 2005 met betonnen vloeren en fundering op palen;
- Uitstekend geïsoleerd (HR++ glas);
- Sfeervolle combinatie van oud en nieuw;
- Airco, vloerverwarming, alarm- en camerasysteem;
- Grote vrijstaande garage, meer nog meer mogelijkheden;
- Klaar voor de toekomst: energiezuinig én comfortabel.

Interesse? Kom binnen tijdens het open huis of maak snel een afspraak voor een bezichtiging! Deze woning moet je met eigen ogen zien om de ruimte, afwerking en sfeer écht te ervaren.







































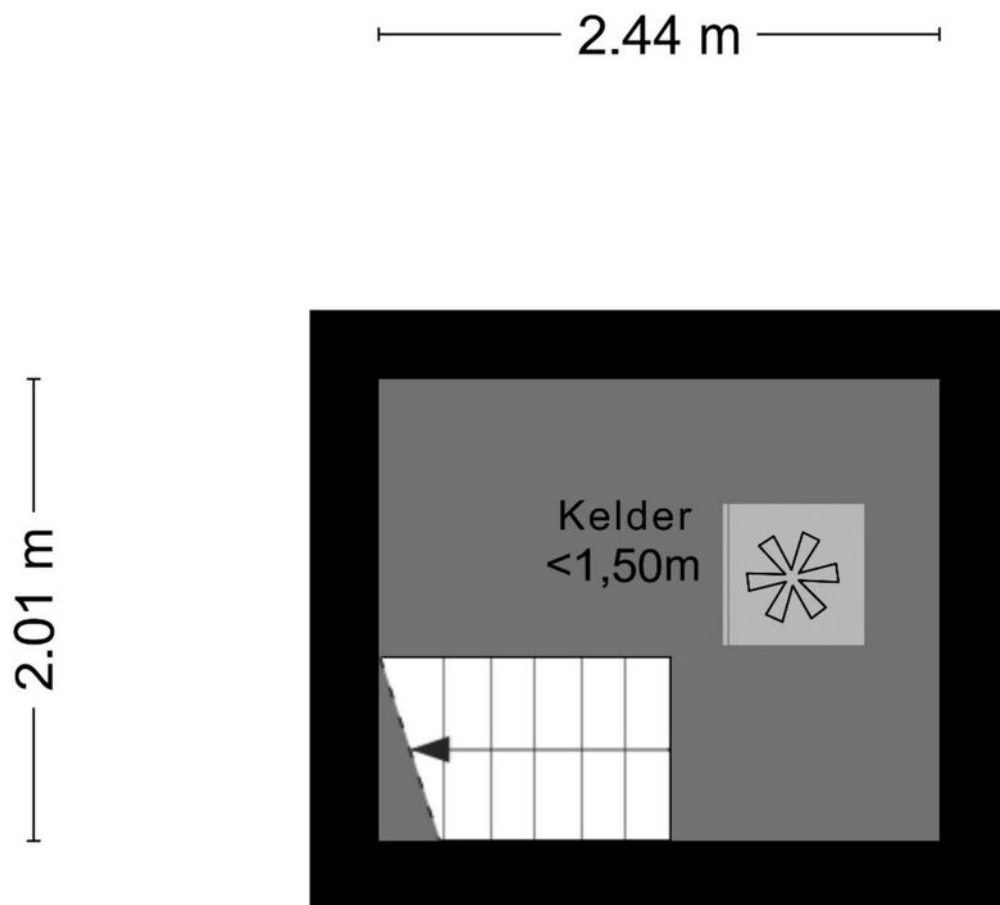
Plattegrond



Plattegrond

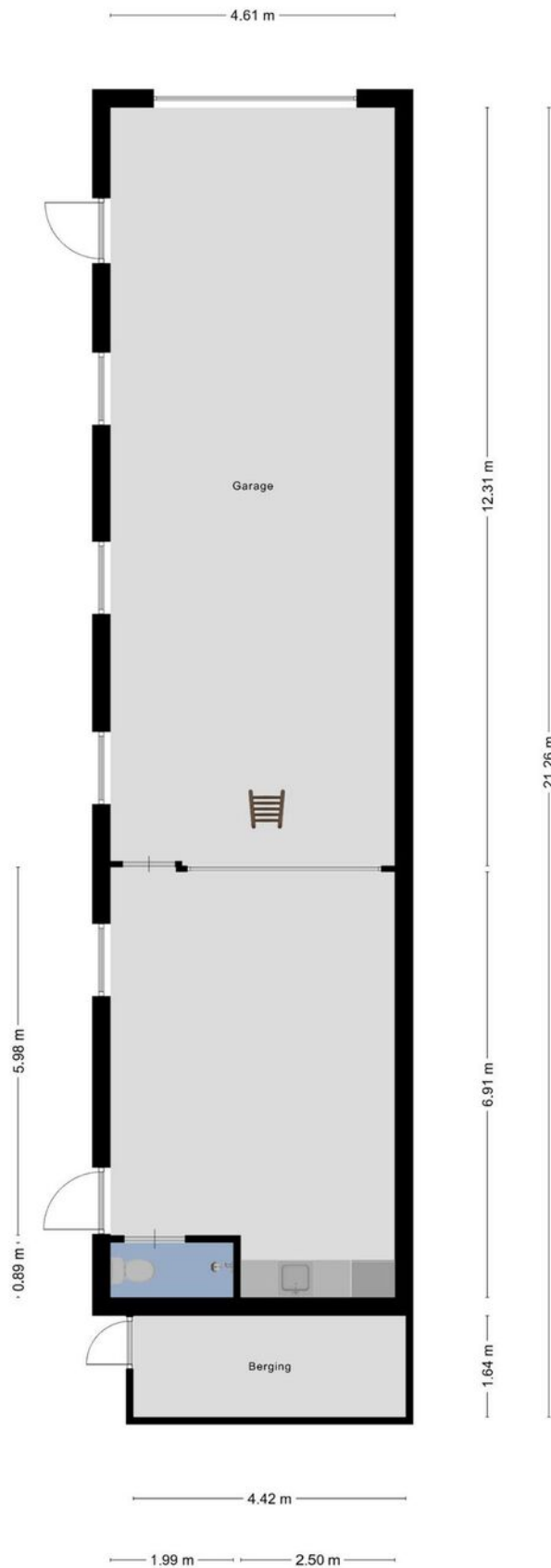


Plattegrond

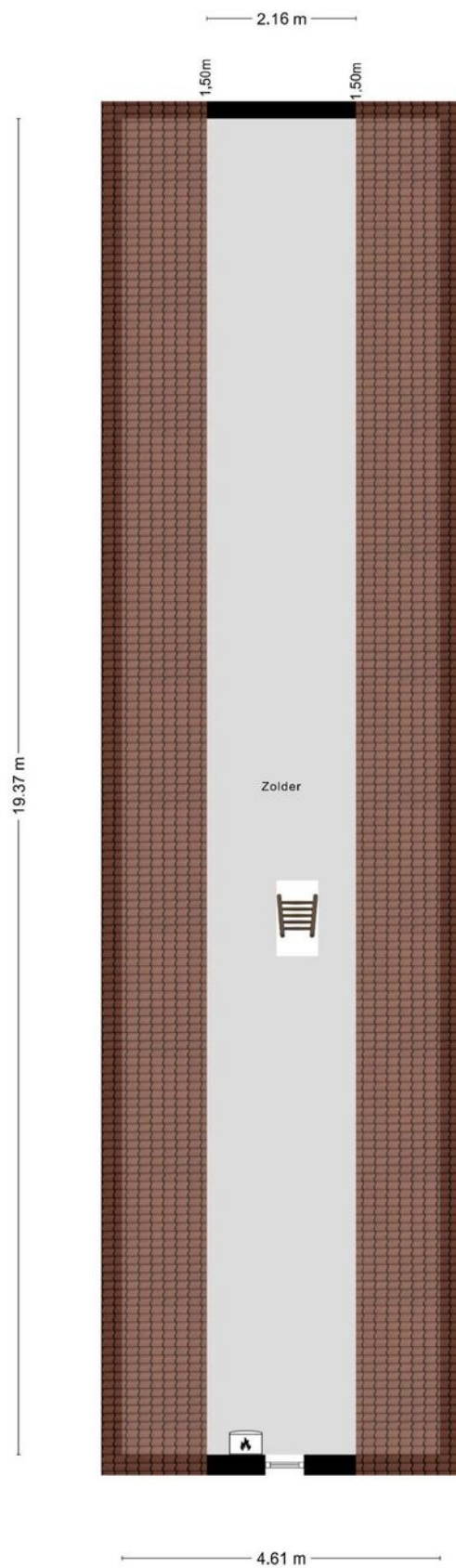


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

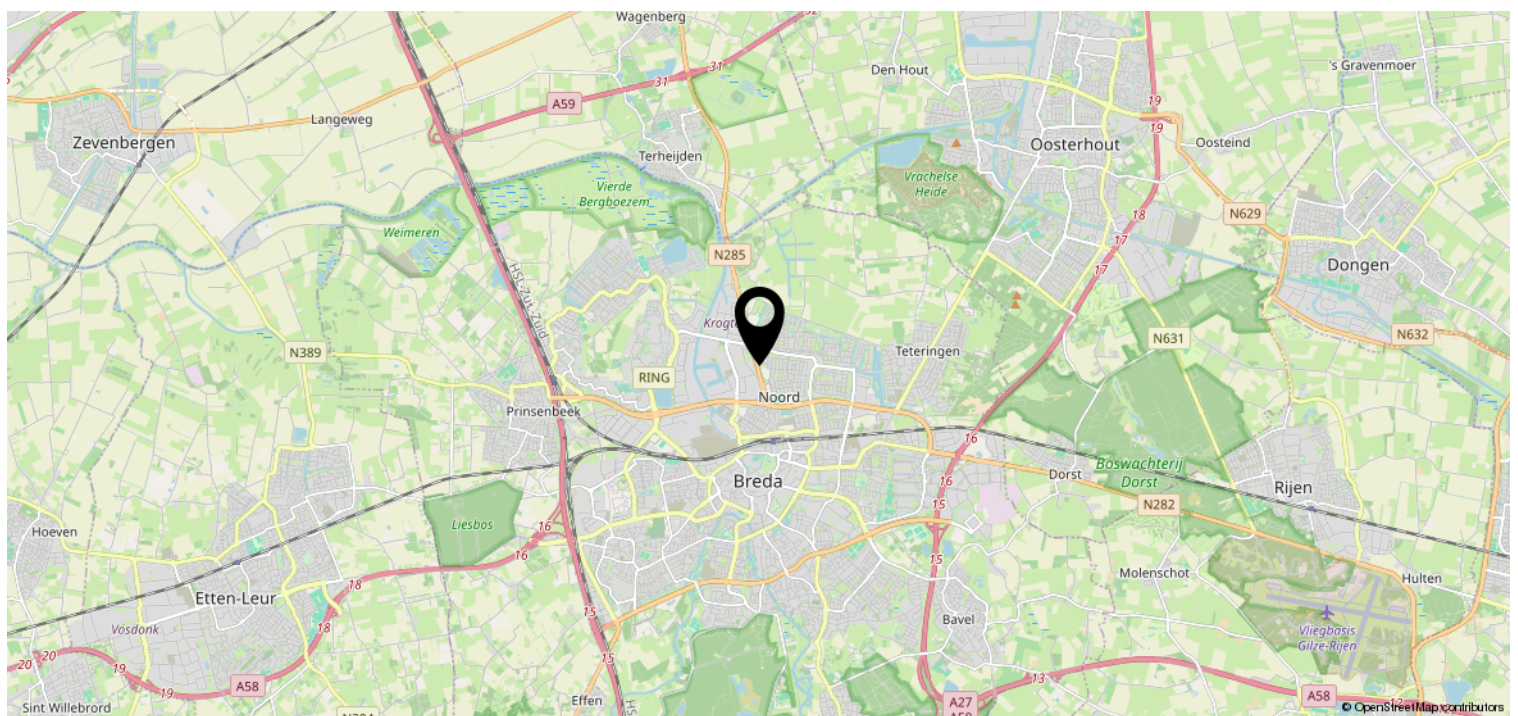
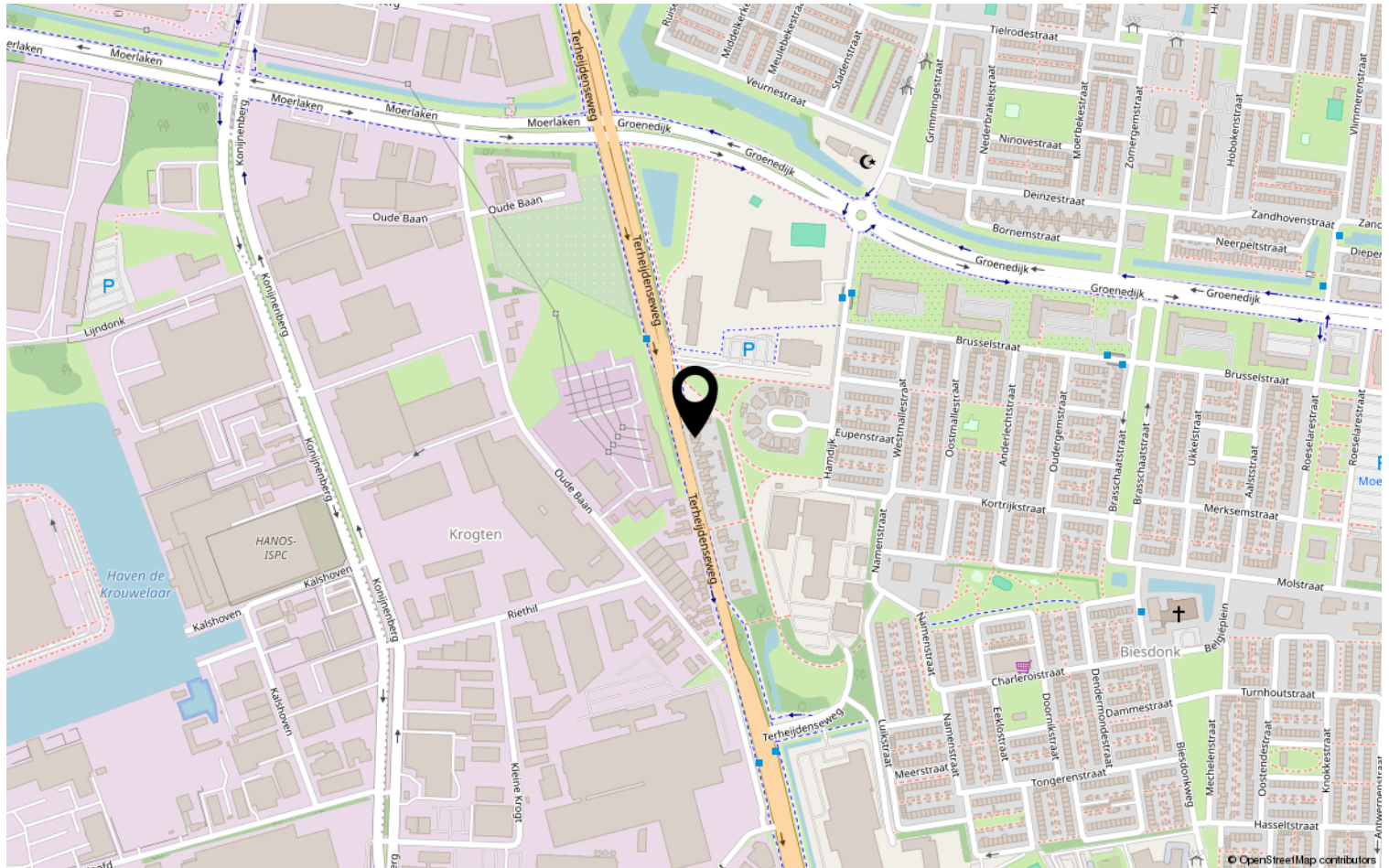
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Zuyderleven

(Onderdeel van **Fidus**)

Rithmeesterpark 48
4838 GZ Breda

076-5310410 | Makelaardij@zuyderleven.nl
[Www.zuyderleven.nl](http://www.zuyderleven.nl)