

Eigentijds wonen



Buntlaar 31 | Terheijden

€ 595.000 k.k.

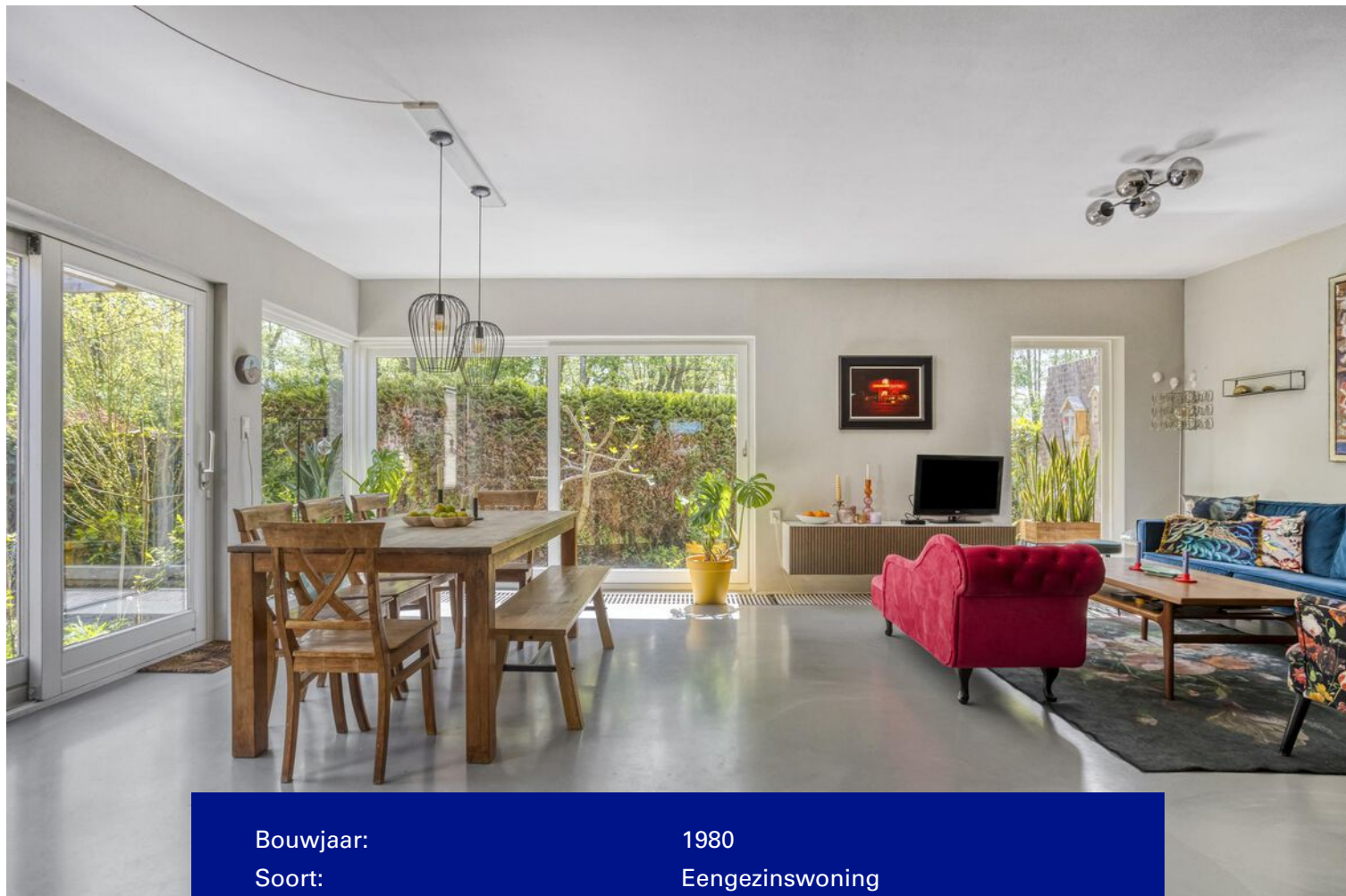


Zuyderleven
(Onderdeel van fidus)

076-5310410 | Makelaardij@zuyderleven.nl

[Www.zuyderleven.nl](http://www.zuyderleven.nl)

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1980
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	573 m ³
Woonoppervlakte:	162 m ²
Perceeloppervlakte:	256 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	31 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	Cv ketel
Isolatie:	Dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

Aan de groene rand van Terheijden, met een vrij uitzicht voor het optimale vakantiegevoel, ligt deze speelse twee-onder-een-kapwoning. Een huis waar je echt het gevoel hebt buitenaf te wonen, met veel privacy, rust en een overvloed aan licht. Dankzij de royale ruimtes, stijlvolle afwerking en unieke indeling is dit een woning die je niet zomaar ergens anders vindt.

De royale woonkamer is een heerlijke plek om samen te komen. Dankzij de twee schuifpuien, grote glaspartijen en stalen binnendeur met glas valt het licht rijkelijk naar binnen. De gietvloer zorgt voor een strakke en rustige basis, terwijl de houtkachel (met hoog rendement) veel warmte én sfeer toevoegt.

De open keuken is ruim opgezet en praktisch ingericht. Met een groot 6-pits gasfornuis, oven, composiet werkblad, twee carrouselkasten, koelkast, afzuigkap en veel kastruimte is dit een keuken waar je fijn kunt koken.

Aangrenzend aan de keuken vind je een praktische bijkeuken voorzien van een inbouwvriezer, wasmachine- en drogeraansluiting en een loopdeur naar de oprit.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping is net als beneden voorzien van een fraaie gietvloer (m.u.v. de badkamer) en telt maar liefst vier slaapkamers, elk met een eigen sfeer.

Slaapkamer I: royale kamer aan de achterzijde met balkon

Slaapkamer II: knusse kamer met dakraam

Slaapkamer III: aan de voorzijde, met toegang tot het balkon

Slaapkamer IV: ruim van opzet

De badkamer is compleet met inloofdouche, zitbad, wastafelmeubel en tweede toilet.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping biedt een vijfde slaapkamer die zich uitstrekt van voor naar achter. Een dakraam zorgt voor daglicht, en er is volop opbergruimte achter de knieschotten. Daarnaast is er nog een grotere bergruimte toegankelijk, als zijnde "bergzolder" te gebruiken. De CV-ketel (Remeha Calenta) is hier opgesteld.

Genieten van het buitenleven

De tuin ligt deels aan de zijkant en deels aan de achterzijde van de woning en is zongunstig gelegen. Dankzij de indeling heb je hier de hele dag keuze tussen zon of schaduw. Aan de voorzijde vind je een ruime oprit met carport, een voortuin én toegang tot de schuur.

En dan de omgeving...

Je woont hier in een rustige, kindvriendelijke woonhof, met aan het begin een speeltuin en vlakbij "Speelbosje Rompa". Ook het dorpscentrum van Terheijden, met winkels, horeca en wandelroutes langs de Mark, is op loopafstand. De stad Breda ligt op slechts 20 minuten fietsen en de uitvalswegen A59, A16 en A27 zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

Bijzonderheden op een rij:

- zo goed als instapklaar en stijlvol afgewerkt;

- Gietvloer op begane grond én eerste verdieping;
- 2 schuifpuien op de begane grond en veel glas zorgen voor prachtig licht;
- Sfeervolle houthaard met hoog rendement;
- Zonnepanelen aanwezig (zie vragenlijst);
- 5 slaapkamers!
- Carport en schuur;
- Tuin rondom met meerdere zitplekken in zon of schaduw;
- Speelse woning met een eigen karakter.



























Plattegrond



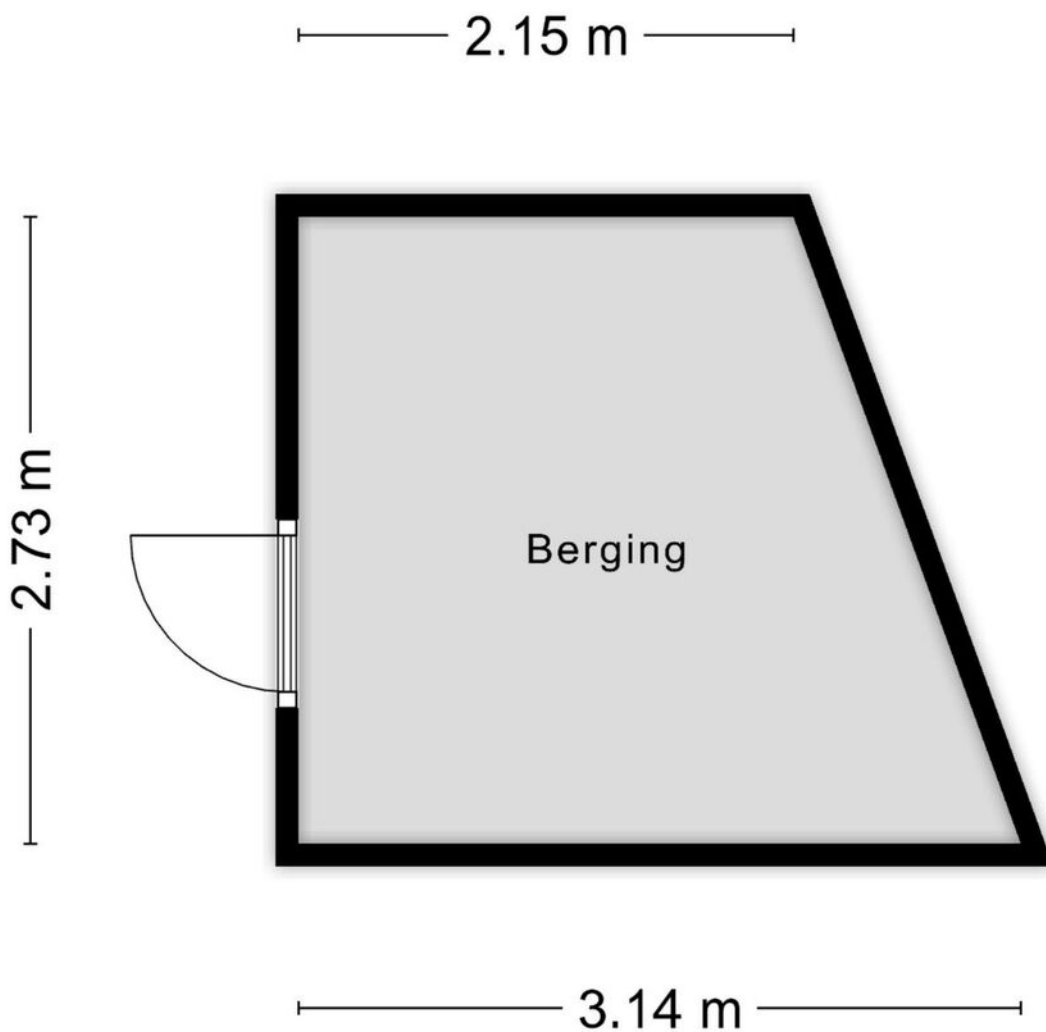
Plattegrond



Plattegrond

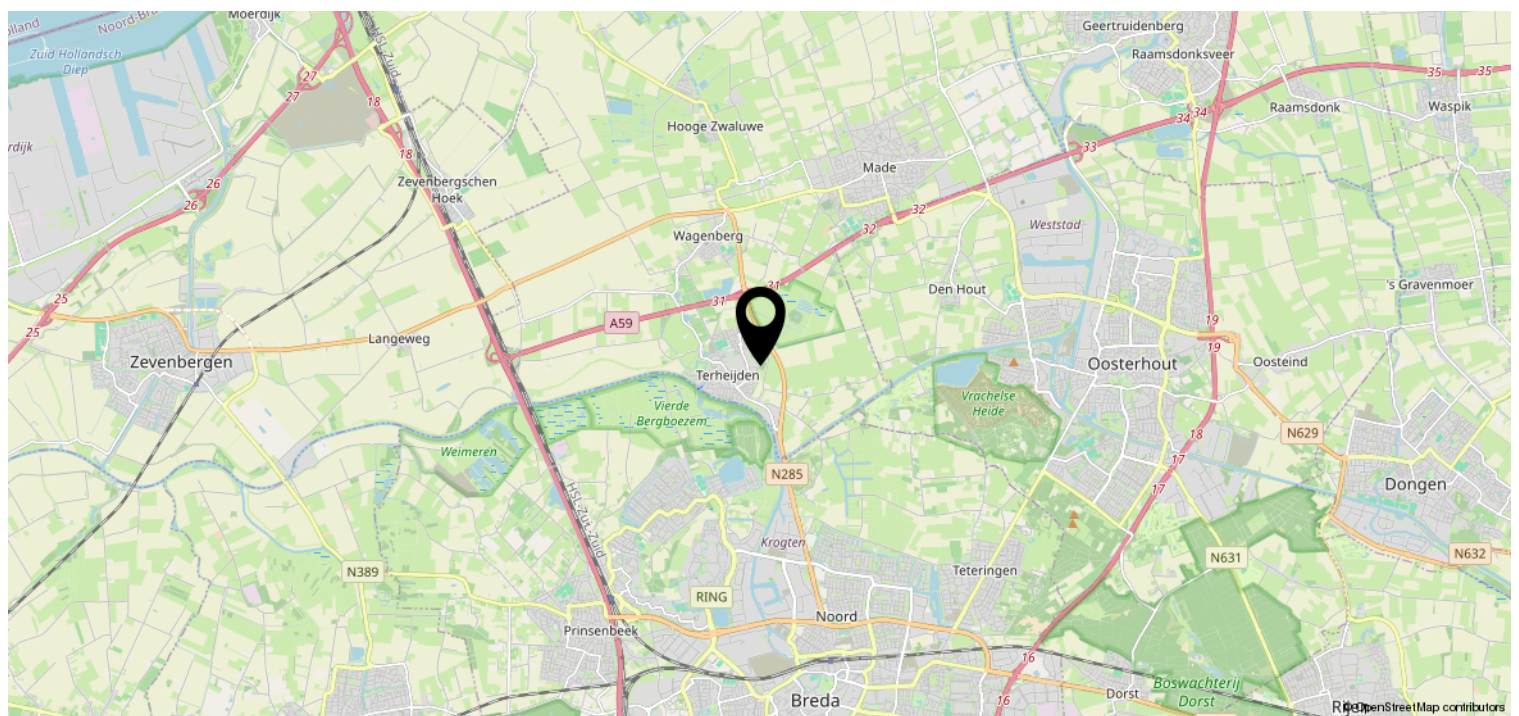
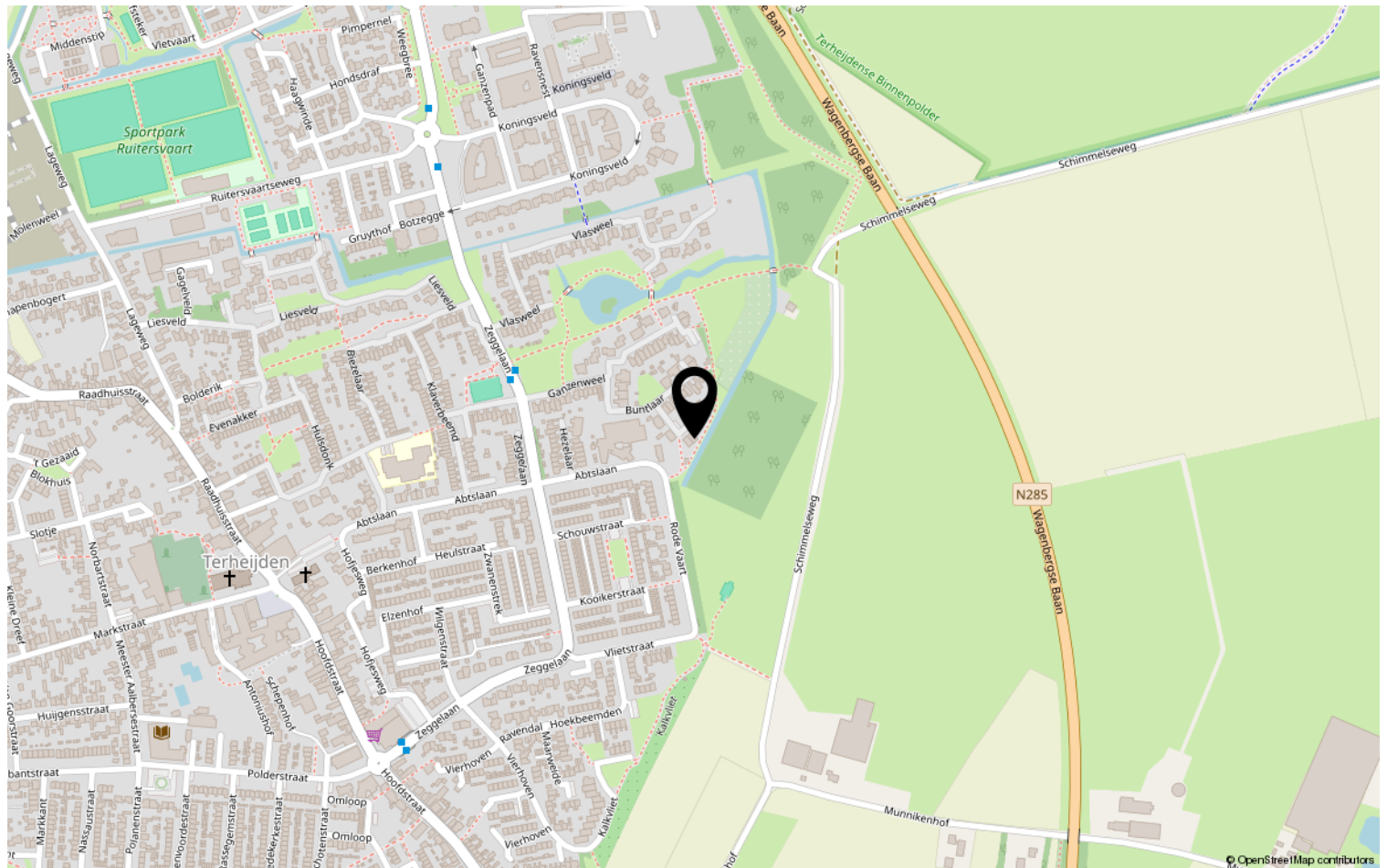


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Zuyderleven

(Onderdeel van **Fidus**)

Rithmeesterpark 48
4838 GZ Breda

076-5310410 | Makelaardij@zuyderleven.nl
Www.zuyderleven.nl