

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

191

PLATTE AKKER

TETERINGEN



WOONOPPERVLAKTE

92 M²

INHOUD

305 M³

BOUWJAAR

2004

ENERGIELABEL

B

VRAAGPRIJS

€ 450.000,-

OMSCHRIJVING

Op een uitstekende en prachtige locatie aan de bosrand in Teteringen gelegen royaal drie-kamerappartement met zonnig balkon op het westen, eigen berging en een eigen parkeerplaats !

Droomt u van een ruim en goed afgewerkt appartement op een toplocatie, omringd door natuur? Dit prachtige drie-kamerappartement combineert luxe, comfort en een adembenemend uitzicht op groen en bossen. Hier geniet u van de perfecte balans tussen rust en het gemak van moderne voorzieningen.

Gelegen op de derde verdieping van een kleinschalig complex (Residence "Eikepage"), biedt dit appartement ultieme privacy en een weids uitzicht. Het royale balkon op het westen is de ideale plek om te ontspannen en te genieten van de middag en avondzon.

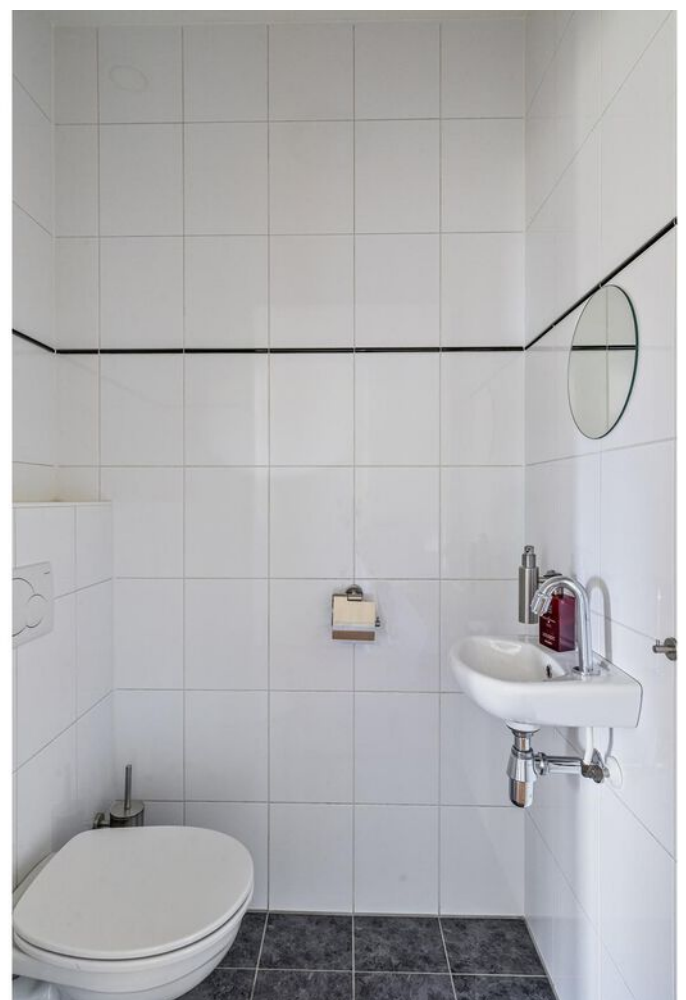
Indeling

- Centrale entree met video intercom, bussenfront en middels liftinstallatie en trappenhuis toegang tot het op de derde woonlaag gelegen appartement.
- Hal-/entree voorzien van een fraaie doorlopende houten vloer met toegang tot de living, toilet, badkamer, slaapkamer I en II.
- Sfeervolle living met prachtig uitzicht, toegang tot het balkon en veel raampartijen.
- Open keuken voorzien van 1½ spoelbak, 5 pits inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combi oven.
- Royaal balkon op het westen, bereikbaar vanuit de woonkamer, met een vrij en groen uitzicht.
- Bijkeuken voorzien van opstelplaats HR combiketel, warmte-terugwin unit en wasmachineaansluiting.
- Slaapkamer I met doorlopende houten vloer en uitzicht op de bossen.
- Slaapkamer II voorzien van een doorlopende houten vloer.
- Badkamer met ligbad, separate douche en wastafelmeubel.

Bijzonderheden:

- Het appartement is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing;
- Het appartement is voorzien van een prachtige eikenhouten vloer (m.u.v. natte ruimtes);
- Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats direct naast het complex.
- Het appartement beschikt over een berging (ca. 10 m²) op de begane grond.
- In het complex is een lift aanwezig voor optimaal wooncomfort.
- Het appartement is keurig onderhouden;
- Het appartement is voorzien van warmte terugwin installatie;
- De servicekosten bedragen per maand ca. € 230,--.
- De servicekosten bestaan o.a. uit: reservering klein- en groot onderhoud, schoonmaak algemene ruimtes, energieverbruik algemene ruimtes, liftonderhoud en opstalverzekering van het complex.
- Het appartement beschikt over een definitief energielabel B.
- In de koopakte wordt een ouderdomsclausule en een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen.

Geniet van rust en groen met een prachtig uitzicht – een kans die u niet wilt missen! Plan vandaag nog een bezichtiging.























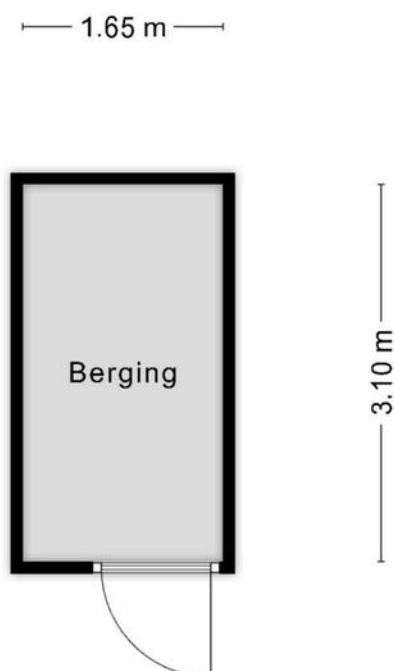


PLATTEGROND



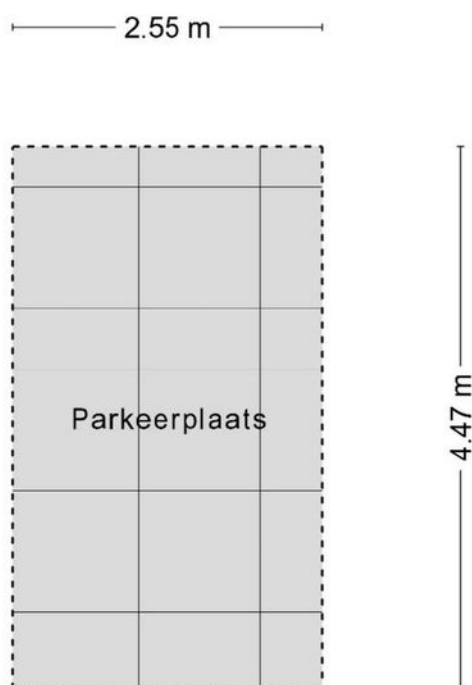
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND

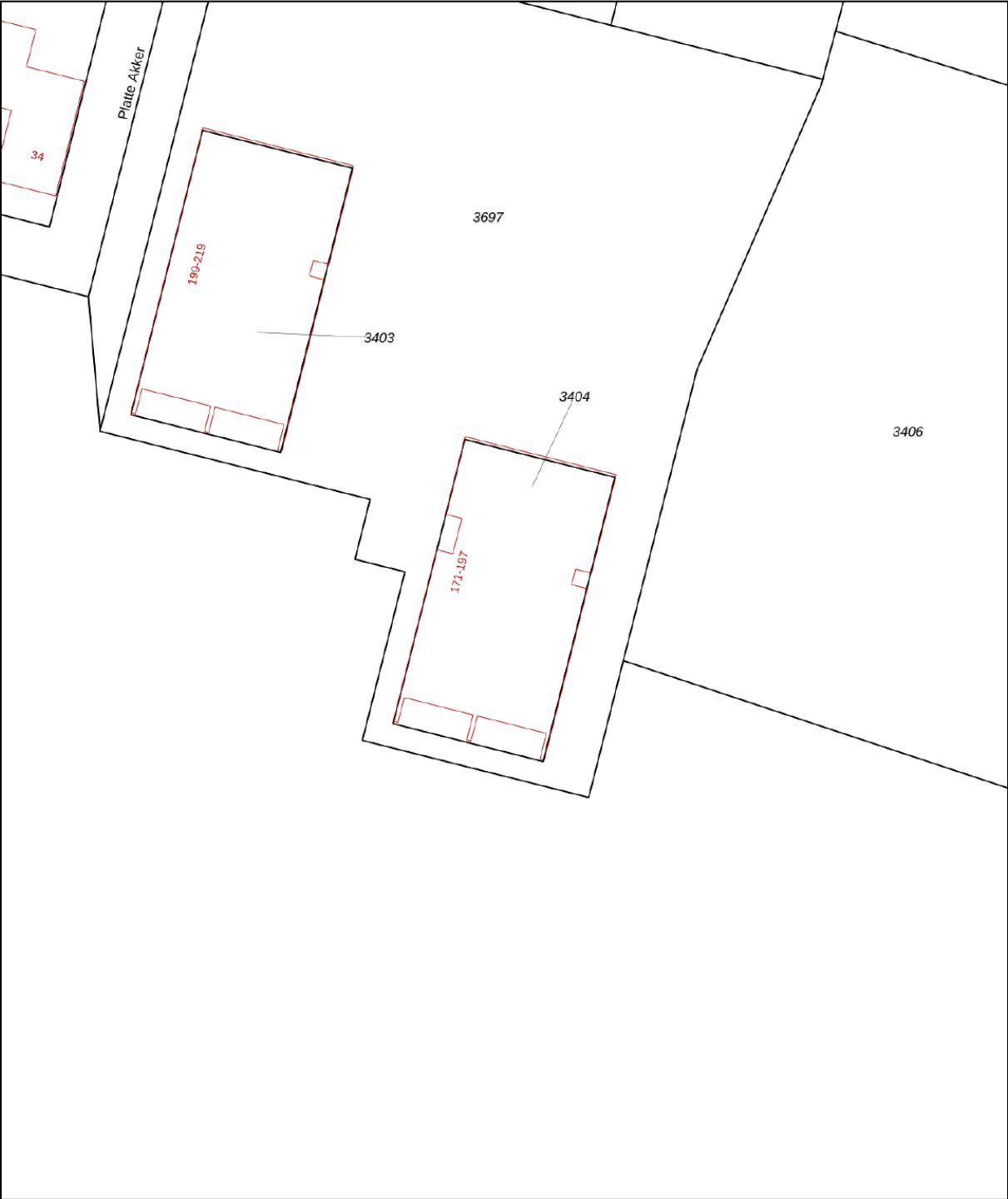


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Platte akker



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 maart 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Teteringen

B

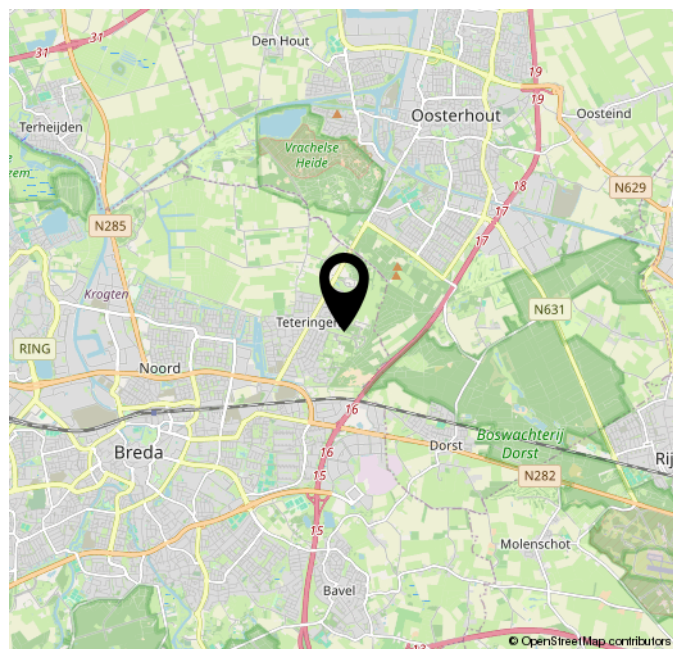
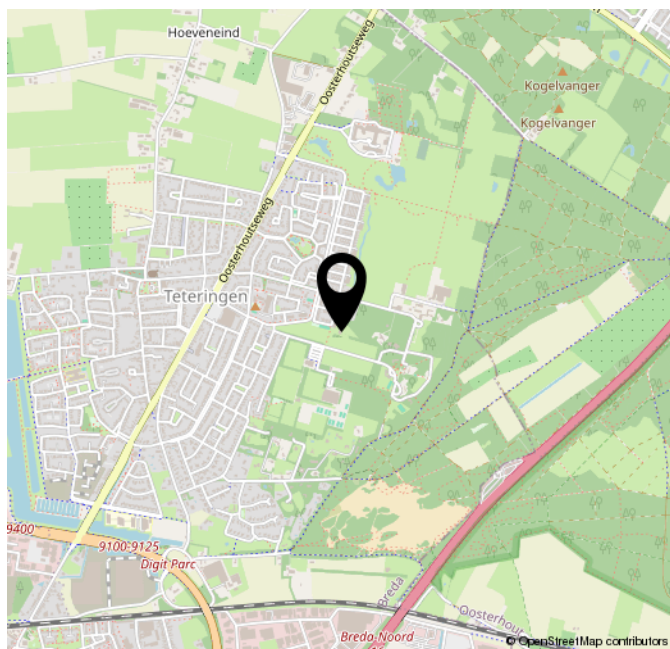
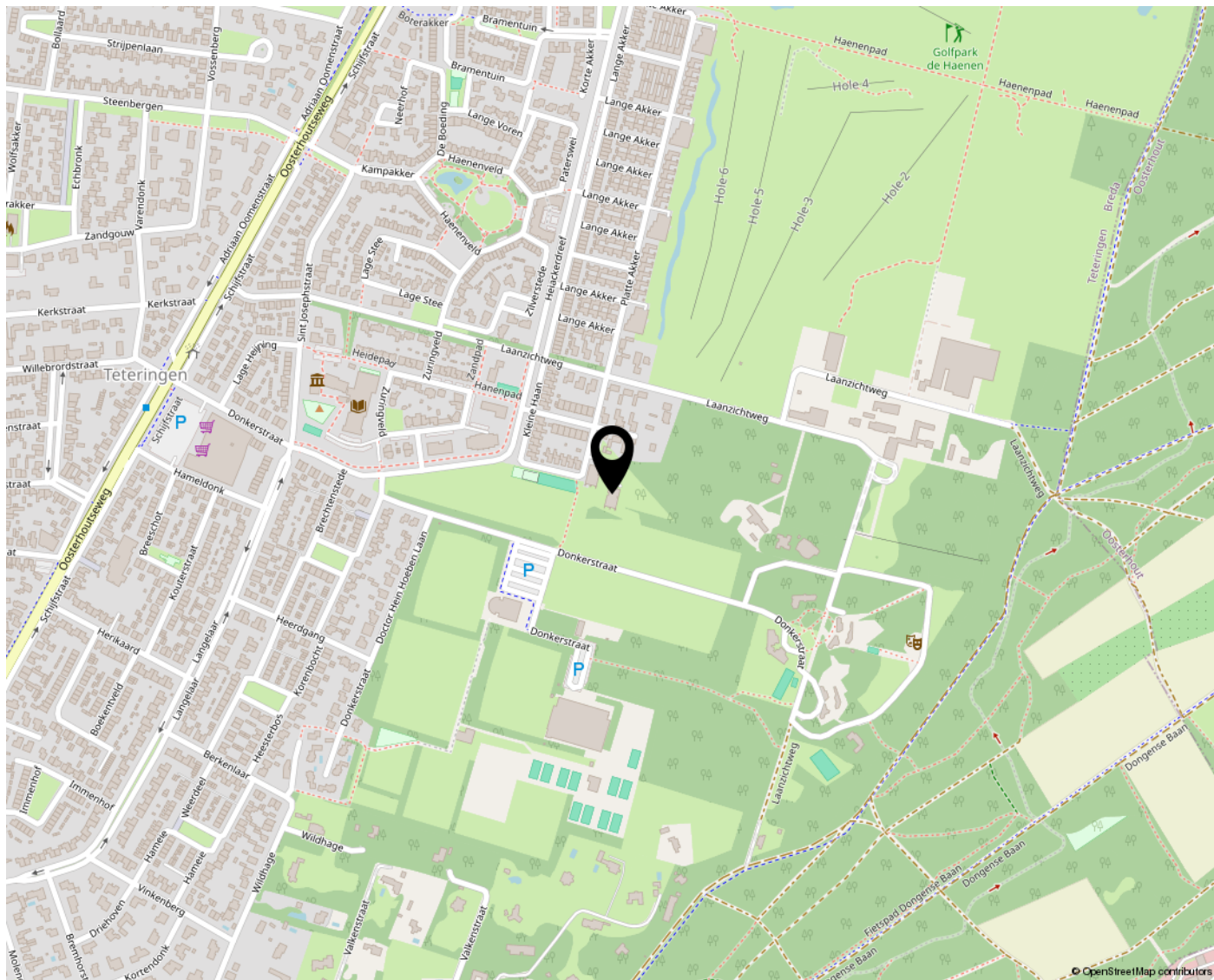
3404

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART





Zuyderleven
(Onderdeel van Fidus)

**RITHMEESTERPARK 48
4838 GZ BREDA**

**076-5310410
MAKELAARDIJ@ZUYDERLEVEN.NL
WWW.ZUYDERLEVEN.NL**

