

# Eigentijds wonen



BREDA | Cosunpark 1 C7

Vraagprijs € 389.000 k.k.



**Zuyderleven**  
(Onderdeel van fidus)

076-5310410 | [Makelaardij@zuyderleven.nl](mailto:Makelaardij@zuyderleven.nl)

[Www.zuyderleven.nl](http://www.zuyderleven.nl)

# Kenmerken & specificaties



|                     |                                                    |
|---------------------|----------------------------------------------------|
| Bouwjaar:           | 2022                                               |
| Soort:              | Portiekflat                                        |
| Kamers:             | 2                                                  |
| Inhoud:             | 244 m <sup>3</sup>                                 |
| Woonoppervlakte:    | 74 m <sup>2</sup>                                  |
| Externe bergruimte: | 19 m <sup>2</sup>                                  |
| Verwarming:         | vloerverwarming geheel, warmte terugwininstallatie |
| Isolatie:           | volledig geïsoleerd, hr++ glas                     |
| Energielabel:       | A                                                  |

# Omschrijving

Luxe en instapklaar wonen in het groene Cosunpark!

Ben jij op zoek naar een modern, instapklaar appartement in een rustige en groene omgeving, maar wél met alles dichtbij? Dan is dit appartement in het nieuwe Cosunpark echt iets voor jou. Hier woon je comfortabel, duurzaam én stijlvol – op een plek waar je elke dag met plezier thuiskomt.

Ruimte, licht en comfort in overvloed

Zodra je binnenkomt, valt de ruime en lichte woonkamer (ca. 33 m<sup>2</sup>) meteen op. Grote harmonicadeuren zorgen voor een prachtige verbinding, waardoor binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen.

De open keuken is een echte eyecatcher: luxe uitgevoerd met een kookeiland, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven, vaatwasser en een stijlvolle mengkraan. Ideaal voor gezellige etentjes of gewoon een rustige avond thuis.

De moderne badkamer is strak en sfeervol, met een fijne inloopdouche en een mooi wastafelmeubel.

Verder is er een handige inpandige wasruimte/berging én heb je een privéberging (ca. 6 m<sup>2</sup>) in de parkeerkelder – handig voor je fiets of opslag van spullen.

Duurzaam én comfortabel wonen

Met energielabel A woon je hier duurzaam én voordelig. Het appartement is voorzien van vloerverwarming én -koeling, zodat je het hele jaar door geniet van een aangename temperatuur. Dankzij WKO (Warmte-Koude Opslag) en een WTW-unit is het binnenklimaat altijd perfect.

Rustig wonen, alles dichtbij

Cosunpark is een rustige en groene woonomgeving, maar je zit zó in het levendige centrum van Breda. Winkels, horeca en het station liggen op fietsafstand. En werk je buiten de stad? Via de nabijgelegen uitvalswegen ben je snel in Rotterdam, Antwerpen of Utrecht.

In het kort:

- Energielabel A – duurzaam en energiezuinig;
- Vloerverwarming én -koeling voor optimaal wooncomfort;
- Eigen parkeerplaats én fietsenstalling in de ondergrondse parkeergarage (met lift);
- Privéberging van ca. 6 m<sup>2</sup>;
- Lift aanwezig in het complex;
- VvE-bijdrage: ca. € 183,86 per maand (appartement + parkeerplaats).

Ben jij klaar voor een nieuw hoofdstuk in een comfortabel en luxe appartement? Neem dan snel contact op voor een bezichtiging. Je bent van harte welkom om zelf te ervaren hoe fijn het hier wonen is!







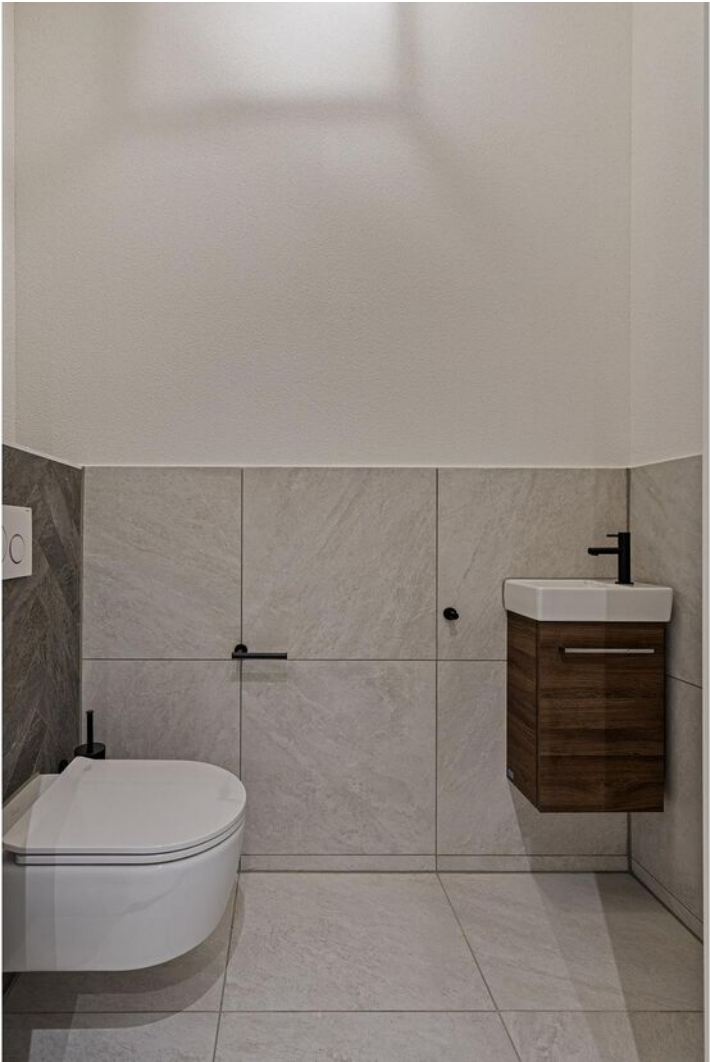














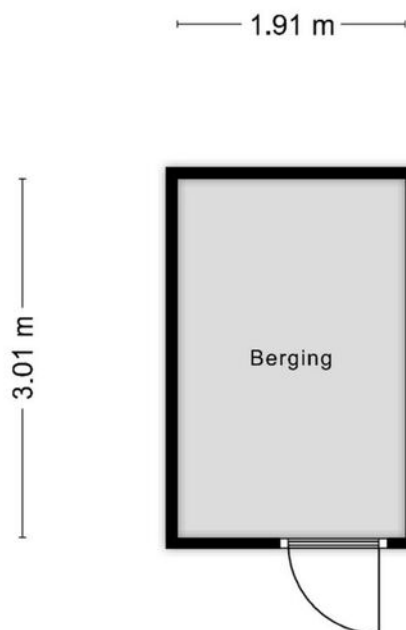


# Plattegrond



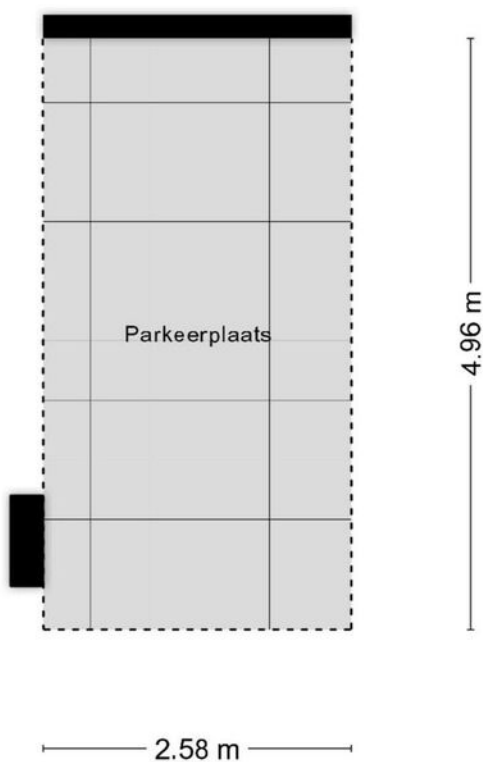
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Plattegrond



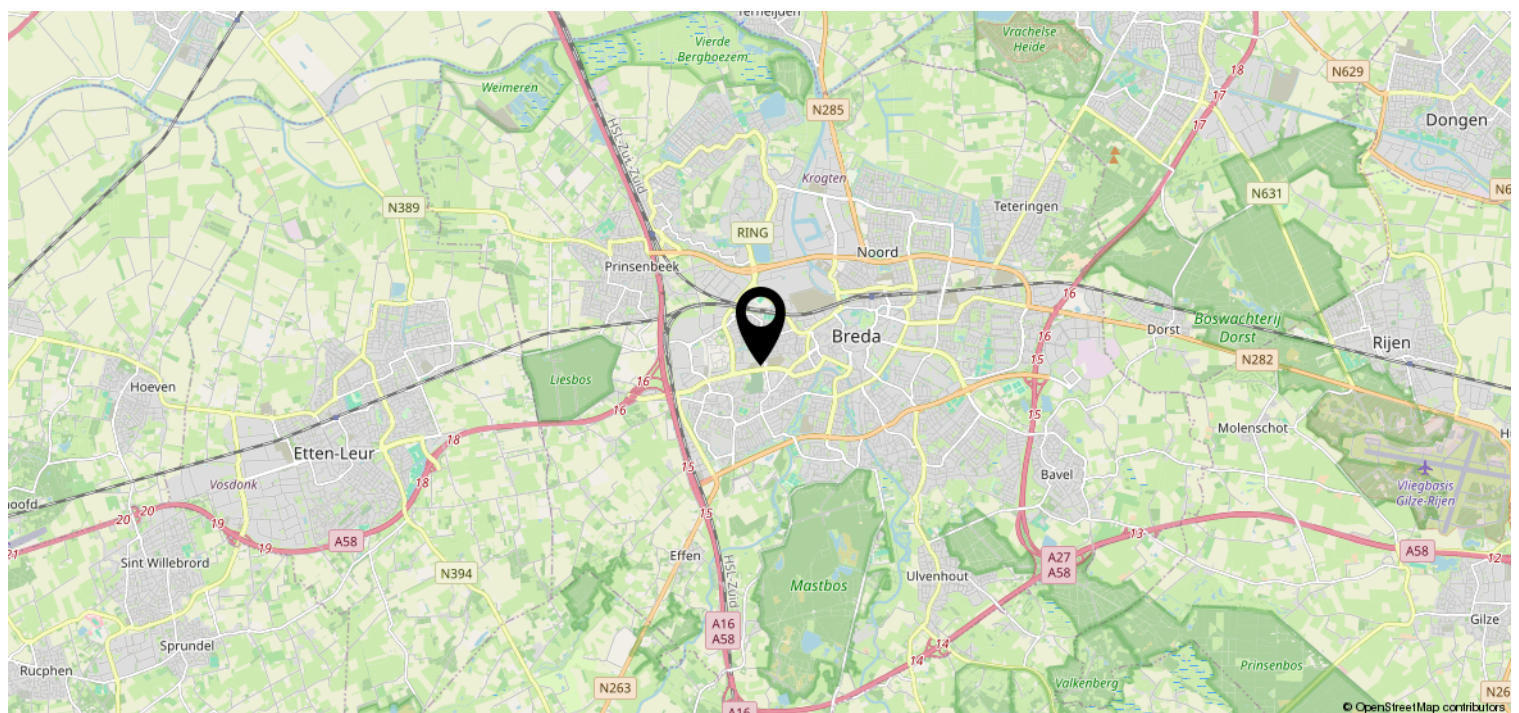
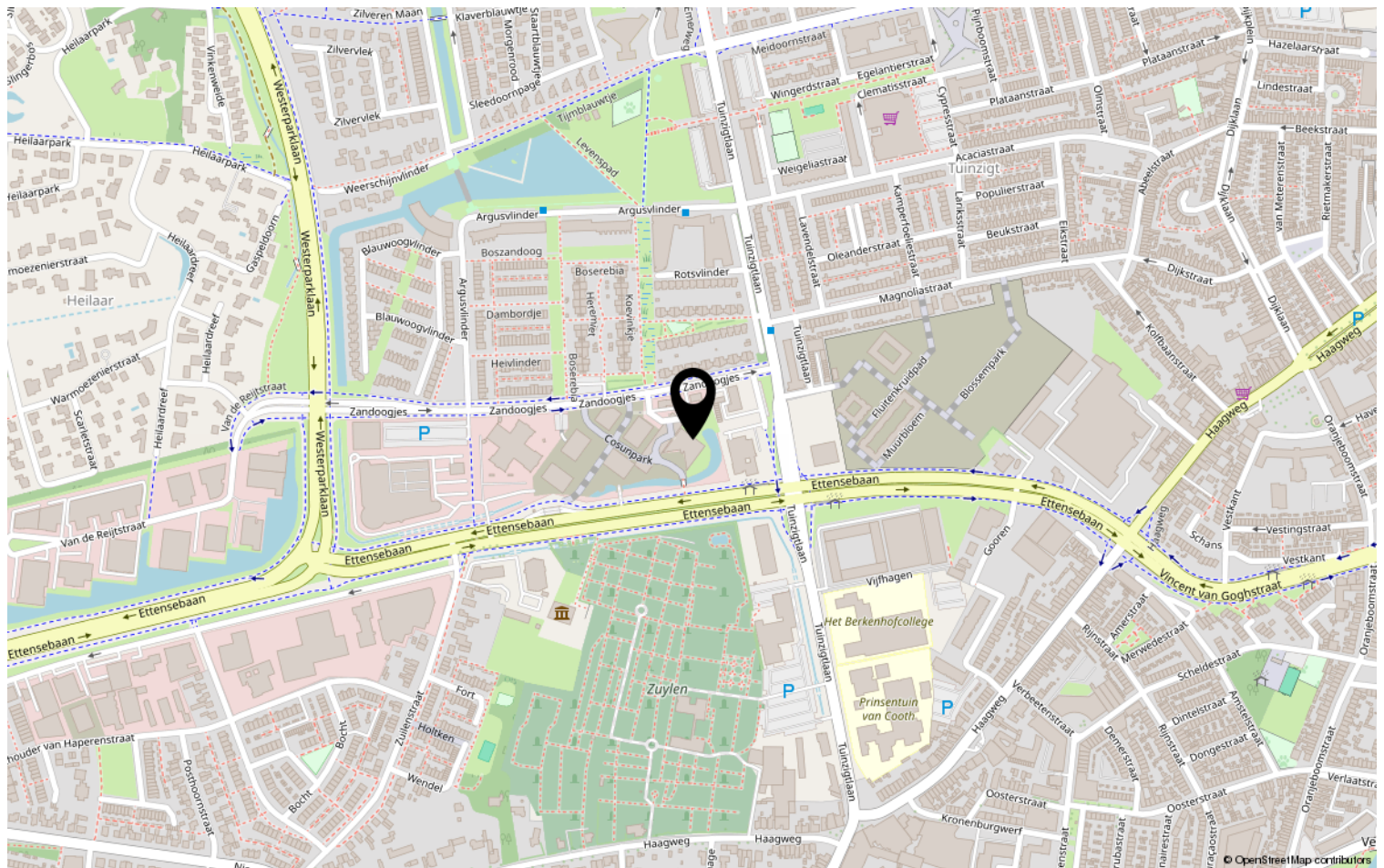
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Locatie op de kaart



# Heeft u interesse?



**Zuyderleven**

(Onderdeel van **Fidus**)

Rithmeesterpark 48  
4838 GZ Breda

076-5310410 | [Makelaardij@zuyderleven.nl](mailto:Makelaardij@zuyderleven.nl)  
[Www.zuyderleven.nl](http://www.zuyderleven.nl)