



Zuyderleven

(Onderdeel van fidus)



Modern appartement

BREDA | Verbeetenstraat 24 C3 | - € 325.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2005
Soort:	Galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	226 m ³
Woonoppervlakte:	69 m ²
Perceeloppervlakte:	-
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	5
Externe bergruimte:	Vrijstaand hout
Verwarming:	Cv ketel
Isolatie:	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Modern appartement

Aan de rand van de wijk Princenhage gelegen, goed onderhouden 3-kamerappartement op de tweede woonlaag met zonnig balkon en privéparkeerplaats op het afgesloten binnenterrein.

Het appartement beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, bijkeuken, 2 slaapkamers, badkamer en balkon.

Op loopafstand van het appartement bevindt zich het Dr. Struyckenplein met al haar voorzieningen en het bruisende centrum van Breda is gelegen op 5-tal fietsminuten.

De directe in- en uitvalswegen zijn tevens goed bereikbaar.

Indeling

Begane grond:

- Centrale hal met intercominstallatie, bussefront, toegang tot de berging en de privéparkeerplaats op het achter terrein en middels trapopgang / lift toegang tot het op de tweede woonlaag gelegen appartement.
- Eigen berging (ca. 1.86m x 1.43m).

Tweede verdieping:

- Hal (ca. 5.75m x 1.26m) voorzien van laminaatvloer, meterkast vanuit de hal toegang tot slaapkamer I, II, badkamer en woonkamer.
- Slaapkamer (ca. 3.67m x 2.72m) met laminaatvloer, gelegen aan de achterzijde.
- Slaapkamer (ca. 3.12m x 1.87m) voorzien van laminaatvloer en tevens gelegen aan de achterzijde.
- Moderne badkamer (ca. 2.45m x 1.70m) voorzien van ruime douchecabine met thermostaatkraan en vaste wastafel.
- Toilet voorzien van hangcloset.
- Woonkamer (ca. 7.44m x 5.75/2.73m), middels loopdeur toegang tot het zonnige balkon.
- Open keuken in hoekopstelling geplaatst en voorzien van 4-pits gasfornuis, combimagnetron (Siemens), vaatwasser(Siemens), rvs afzuigkap en voldoende bergruimte in de aanwezige onder- en bovenkastjes.
- Bijkeuken (ca. 1.86m x 1.43m) met aansluitingen ten behoeve van de wasapparatuur.

Balkon:

- Inpandig balkon (ca. 3.02m x 1.61m) gesitueerd op het zonnige zuiden.

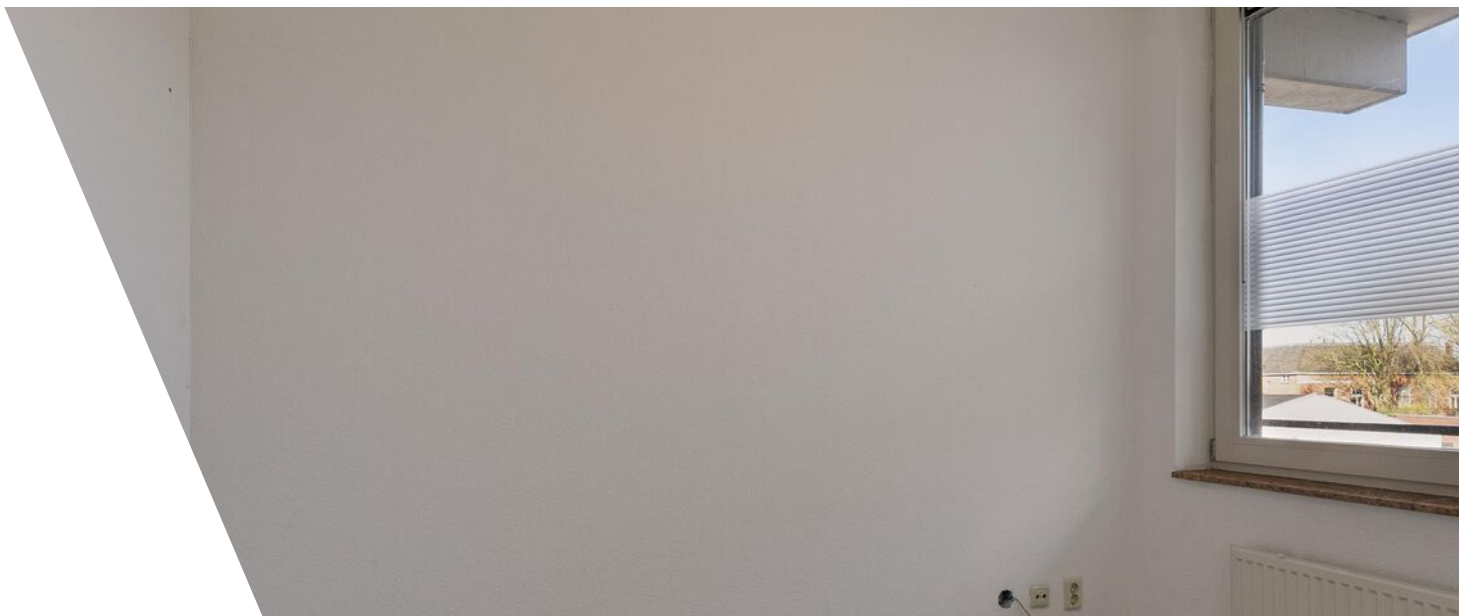
Bijzonderheden

- Het appartement is volledig voorzien van dubbele beglazing;
- Het appartement beschikt over energielabel A;
- Het appartement is goed onderhouden;
- Het appartement beschikt over een fijn balkon aan de voorzijde (gesitueerd op het zuiden) van het appartementencomplex;
- Het appartement beschikt over een privéparkeerplaats en berging op het afgesloten binnenterrein;
- De servicekosten t.b.v. de VVE bedragen ca. € 126,69 (appartement) en ca. € per maand.





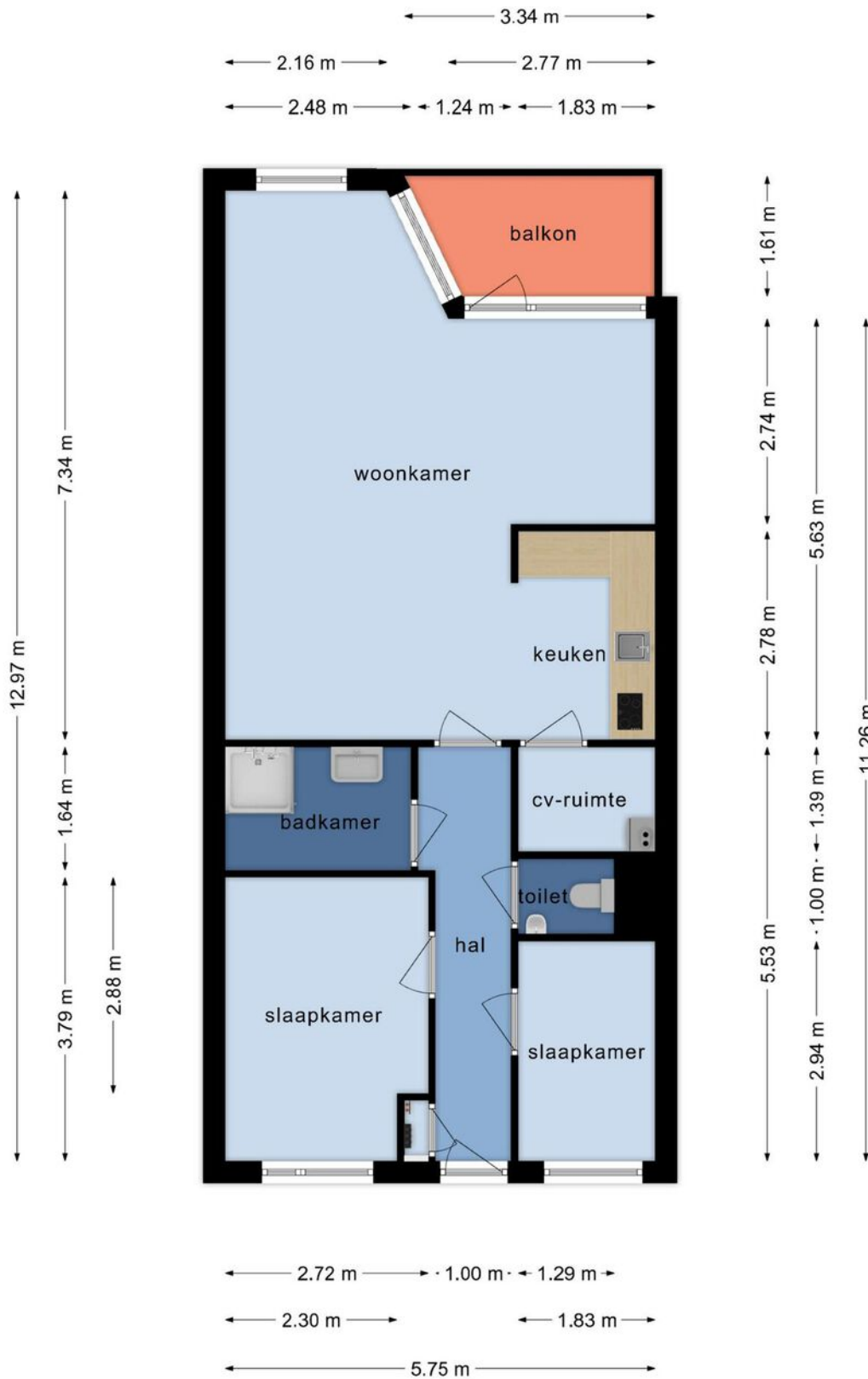








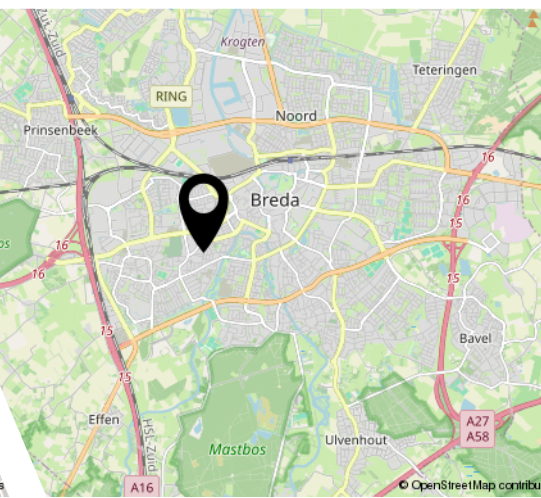
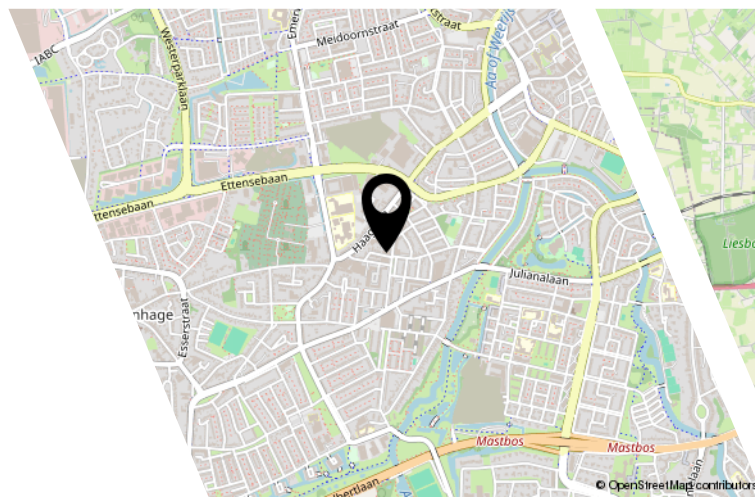
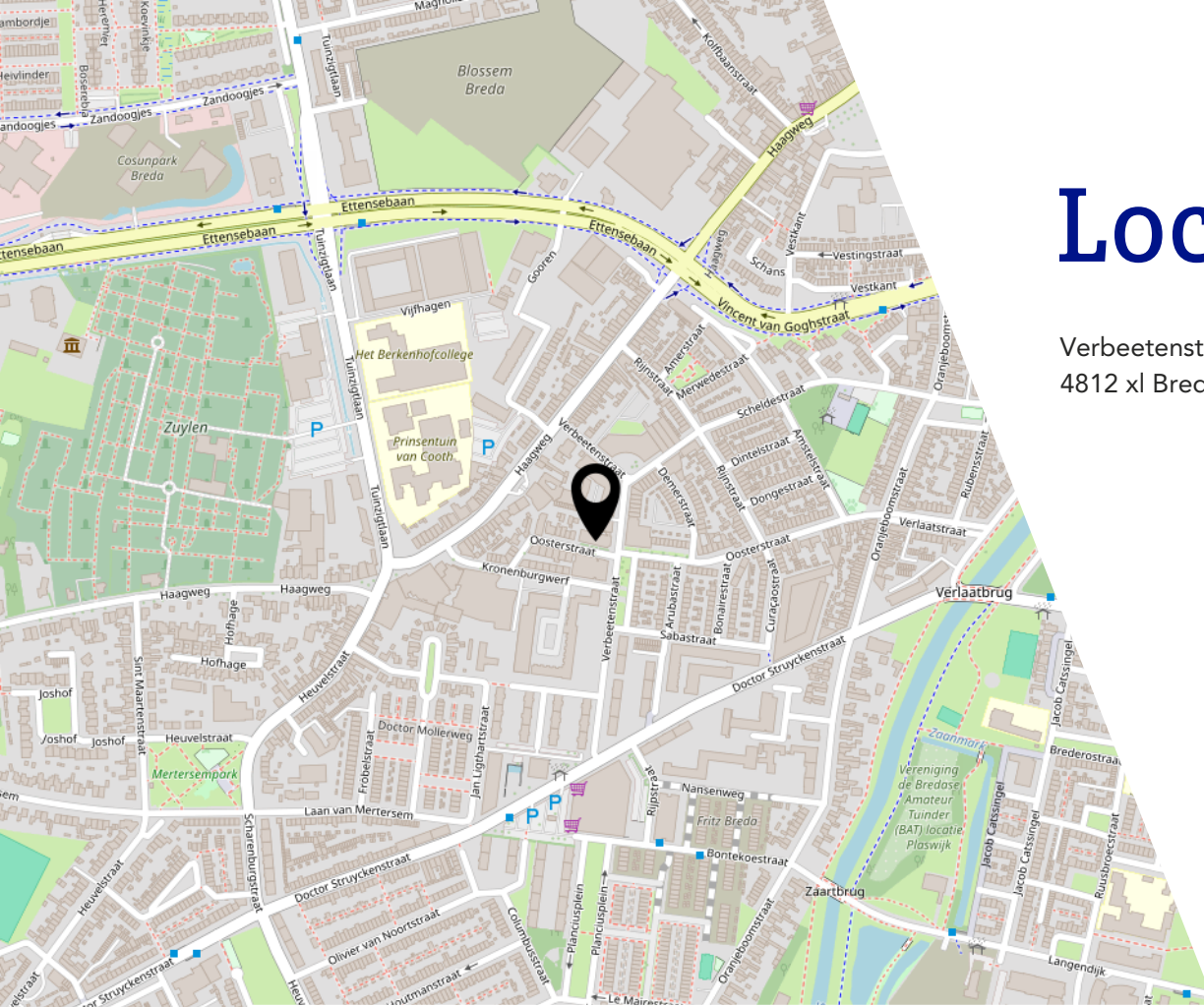
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie

Verbeetenstraat 24 C3
4812 xl Breda



Interesse?



Rithmeesterpark 48
4838 gz Breda

076-5310410
Makelaardij@zuyderleven.nl
Www.zuyderleven.nl