Zuyderleven
(Onderdeel van Fidus)

WONEN

Zesde Buitenpepers 2
's-Hertogenbosch

Zuyderleven Makelaardij
Het Wielsem 10
5231 BW 's-Hertogenbosch

073-6461830
makelaardijdb@zuyderleven.nl
www.zuyderleven.nl

Wonen in 's-Hertogenbosch doe je met Zuyderleven

WELKOM

bij jouw Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen. Je zag je droomhuis en wilt het wellicht gaan kopen. Maar hoe zit het dan met je huidige woning? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie?

Met al dat soort vragen ben je bij Zuyderleven aan het juiste adres.

Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een woning.

Met een Zuyderleven makelaar ben jij in goede handen!

Is dit jouw droomhuis?

Zuyderleven Makelaardij

Het fullservice makelaarskantoor van 's-Hertogenbosch e.o.

Zuyderleven, dan weet je het zeker!

Volg en like ons online

https://www.facebook.com/zuyderleven

https://twitter.com/zuyderleven

https://www.instagram.com/zuyderlevengroep

WOONOPPERVLAKTE
60 m²

INHOUD
150 m³

BERGRUIMTE
4 m²

BOUWJAAR
1976

KAMERS
2

SLAAPKAMERS
1

STATUS:
beschikbaar

VERWARMING:
CV

ENERGIELABEL:
B

TUINLIGGING:
Zuid-Westen

KOM BINNEN!

Bijzonder sfeervol en compleet gemoderniseerd appartement gelegen op de begane grond met eigen ingang en heerlijke tuin.
100 % instapklaar !

Het appartement is in 2020 compleet gerenoveerd.
Het appartement heeft 1 slaapkamer, een moderne badkamer, voldoende bergruimte en een open keuken met inbouwapparatuur.

Ligging:
Het beneden appartement is gelegen in een kleinschalig appartementencomplex in de rustige wijk de Buitenpepers. De wijk kenmerkt zich door een rijke groenvoorziening en u ontvangt maandelijks het buurtblad de Peperpraat.
Het complex wordt onderhouden door de bewoners zelf.
Dat ziet u terug in de halfjaarlijkse gemeenschappelijke opruimdag met aanvullend de BBQ met borrel. Gezelligheid verzekerd dus!

Er is voldoende parkeergelegenheid recht voor de deur. In de buurt ligt winkelcentrum Rompertpassage. Op loopafstand is supermarkt (Super Coop) te vinden. De bushalte ligt schuin tegenover het appartement maar ook op de fiets bent u binnen enkele minuten in de gezellige Bossche bourgondische binnenstad.
En met de auto bent u zo op de A2 en A59.
Wanneer u de weg oversteekt staat u met 2 minuten bij het bijzonder fraaie "Fortwiel" waar ook het historische Fort Orthen te vinden is.
De wandelroute over het oudste pad van 's-Hertogenbosch "de Heinis" naast de plas is zeker een wandeling waard en dat midden in de stad.

Indeling:

Direct vanaf de begane grond bereiken we de voordeur naar het appartement.
Middels de voordeur komen we in de hal met garderobe.
Vanuit de hal betreden we de slaapkamer, badkamer, toilet, technische ruimte en de woonkamer.
Door het gehele appartement ligt een fraaie laminaatvloer en strak gestukte wanden.
De open keuken is o.a. voorzien van een combi oven/magnetron, vaatwasmachine, koelkast/vriezer, inductie kookplaat en afzuigkap.
In de ruime woonkamer valt de enorme hoeveelheid lichtinval direct op.
Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de heerlijke tuin.
De stalen deur van de woonkamer naar de hal maakt het plaatje compleet.
De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douche, wastafel met spiegel met verlichting en designradiator.
Er is een apart toilet in dezelfde stijl als de badkamer.
In de was/stook/bergruimte bevindt zich de CV installatie (2018), en de aansluiting voor de wasmachine.
De slaapkamer is van een fijn formaat met voldoende ruimte voor een ruime kledingkast.

Goed om te weten:

Gunstige ligging
Eigen ingang
In 2020 compleet vernieuwd
Ruime tuin
Inclusief berging
Nieuwe keuken en badkamer
Energielabel B
Lage VVE kosten, gezonde VVE (de vve kosten zijn recent zelfs verlaagd)

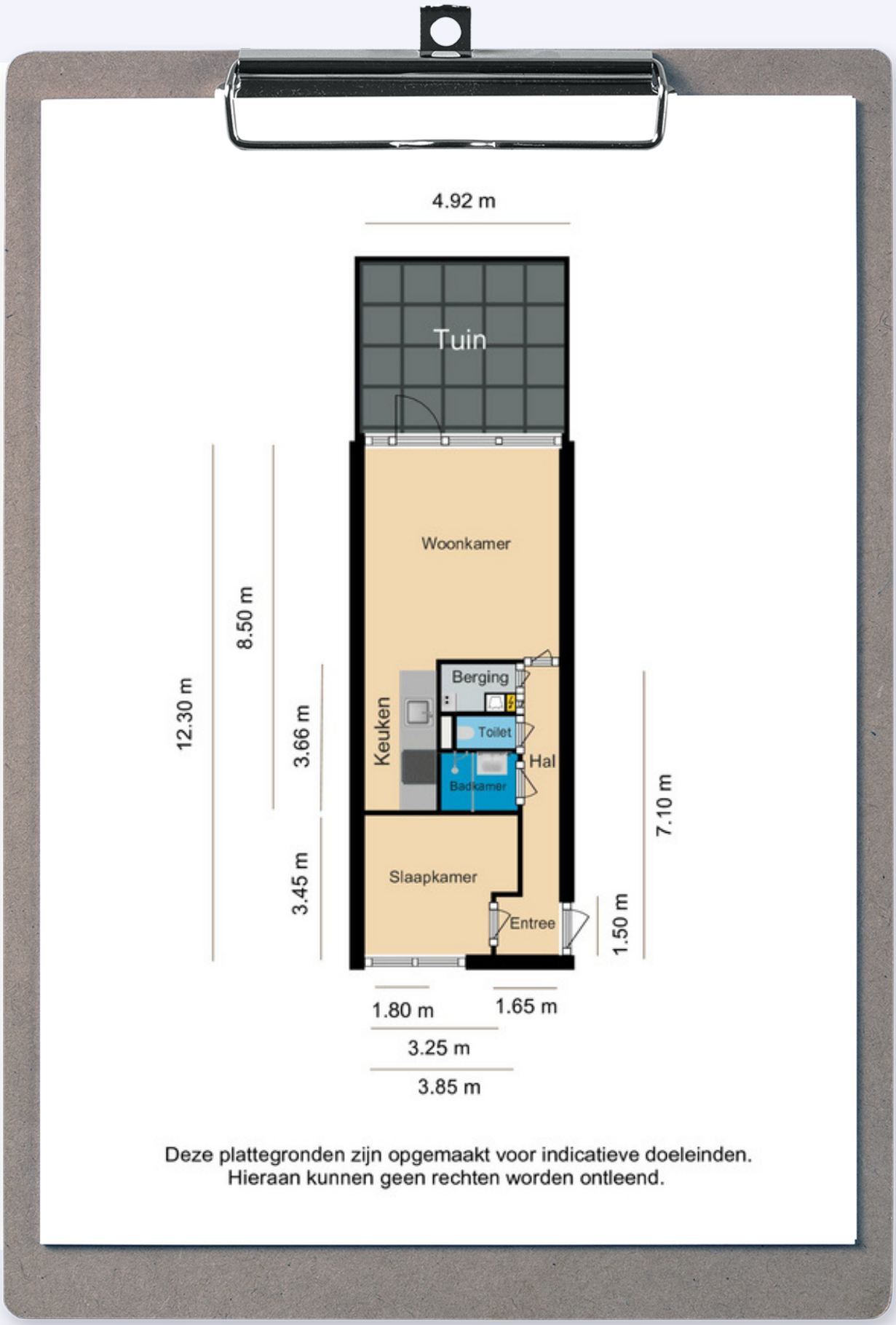
Kortom. Deze verrassende woning is zeker de moeite waard om te komen bekijken.

SFEERVOL APPARTEMENT

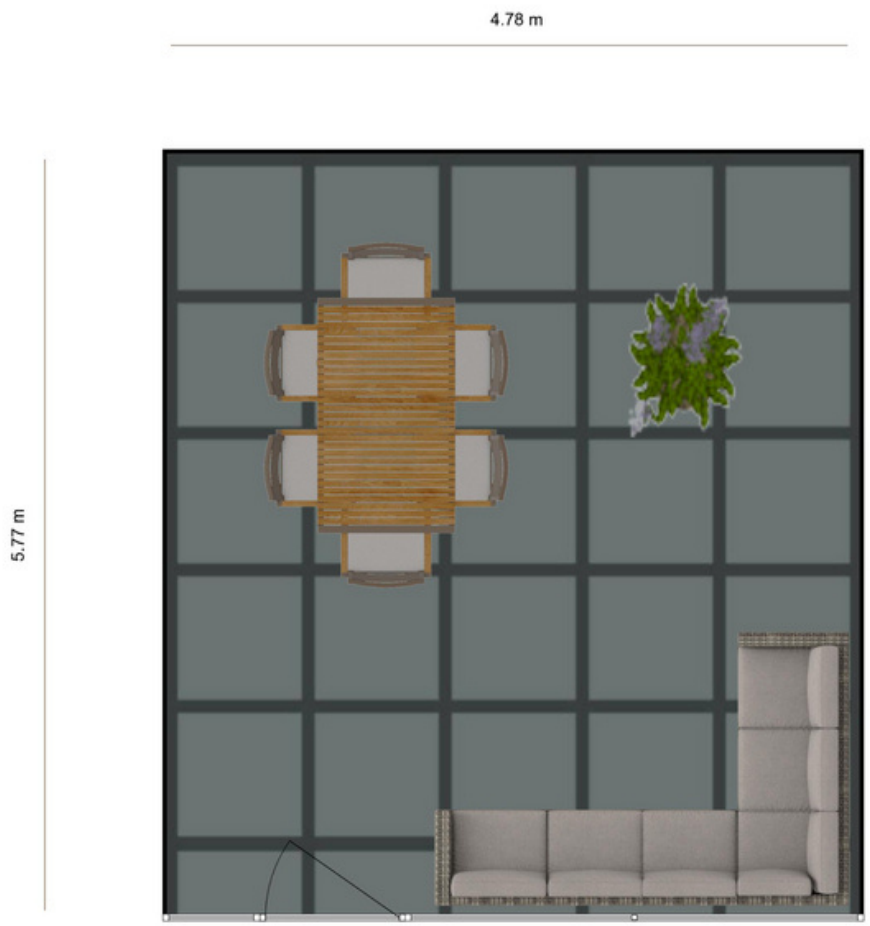
MODERNE BADKAMER

DICHTBIJ DE NATUUR!

PLATTEGROND

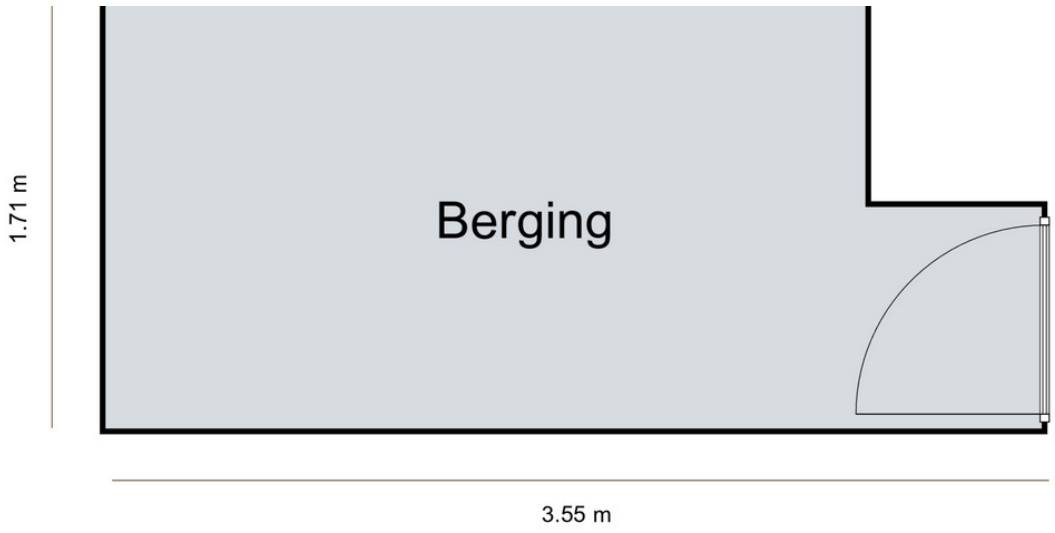


PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

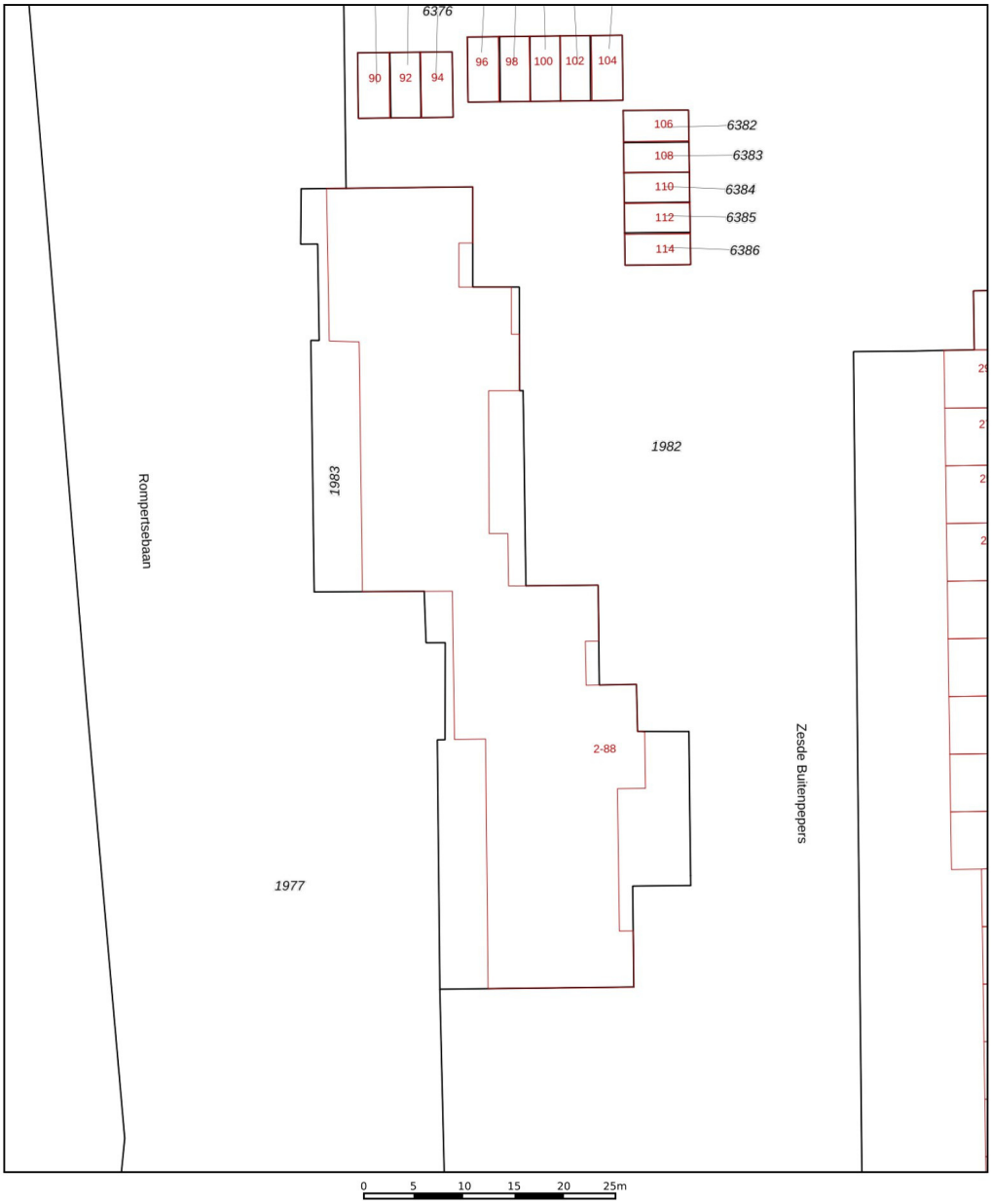
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juni 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Hertogenbosch
Sectie O
Perceel 1983

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Zuyderleven
(Onderdeel van Fidus)

- Uitgebreide onderhoudscheck
- Advies over verbeterpunten
- De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)
- Concurrentie analyse
- Marktpositie en verkoopadvies

Benieuwd naar de waarde van je eigen woning?

Informeer naar de mogelijkheden voor een gratis waardebepaling.
Niet alleen bij verkoop van een woning, maar ook voor het oversluiten van de hypotheek of de financiering van een verbouwing is het fijn om te weten wat de waarde van je woning is.

Zuyderleven makelaardij | Het Wielsem 10 5231 BW 's-Hertogenbosch
| 073-6461830 | makelaardijdb@zuyderleven.nl l www.zuyderleven.nl